



Flexible Büroflächen in der City Süd

OBJECT ID

10322

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.50/m ²

Available storage space	140 m²
Available office space	488 m²
Divisible from	130 m²

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das sechsgeschossige Bürohaus befindet sich auf einem ruhigen Grundstück mit einer anschließenden Halle. Die einzelnen Etagen werden durch das Treppenhaus mit Personenaufzug erschlossen. Das Treppenhaus wird zeitnah aufwändig saniert und an die heutige Moderne angepasst. Die Ausstattung beinhaltet getrennte sanitäre Anlagen, eine KAT-7 Verkabelung sowie moderne Pantryküchen. Ein Lastenaufzug mit einer Anlieferungsmöglichkeit führt direkt in die einzelnen Büroetagen. Weitere Ausstattungen sowie die Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch in enger Absprache mit dem Eigentümer. PKW-Stellplätze können bei Bedarf in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

LOCATION

Das Bürohaus befindet sich in citynaher Lage ruhig am Mittelkanal gelegen. Der Standort ist sehr gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Die U-Bahnstation "Burgstraße" ist ca. 800 m entfernt. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof beträgt ca. 6 Minuten. Mit der Buslinie 112 ist der Hauptbahnhof innerhalb von 10 Minuten und die S-Bahnstation Hammerbrookstraße in 5 Minuten erreicht. Die Linien 312 und 130 schaffen die Verbindung zur U-Bahn Burgstraße und nach Billstedt. Die Autobahnanschlüsse nach Hannover, Bremen, Lübeck und Berlin sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



5 OG Innenansicht



5 OG Innenansicht



5 OG Innenansicht



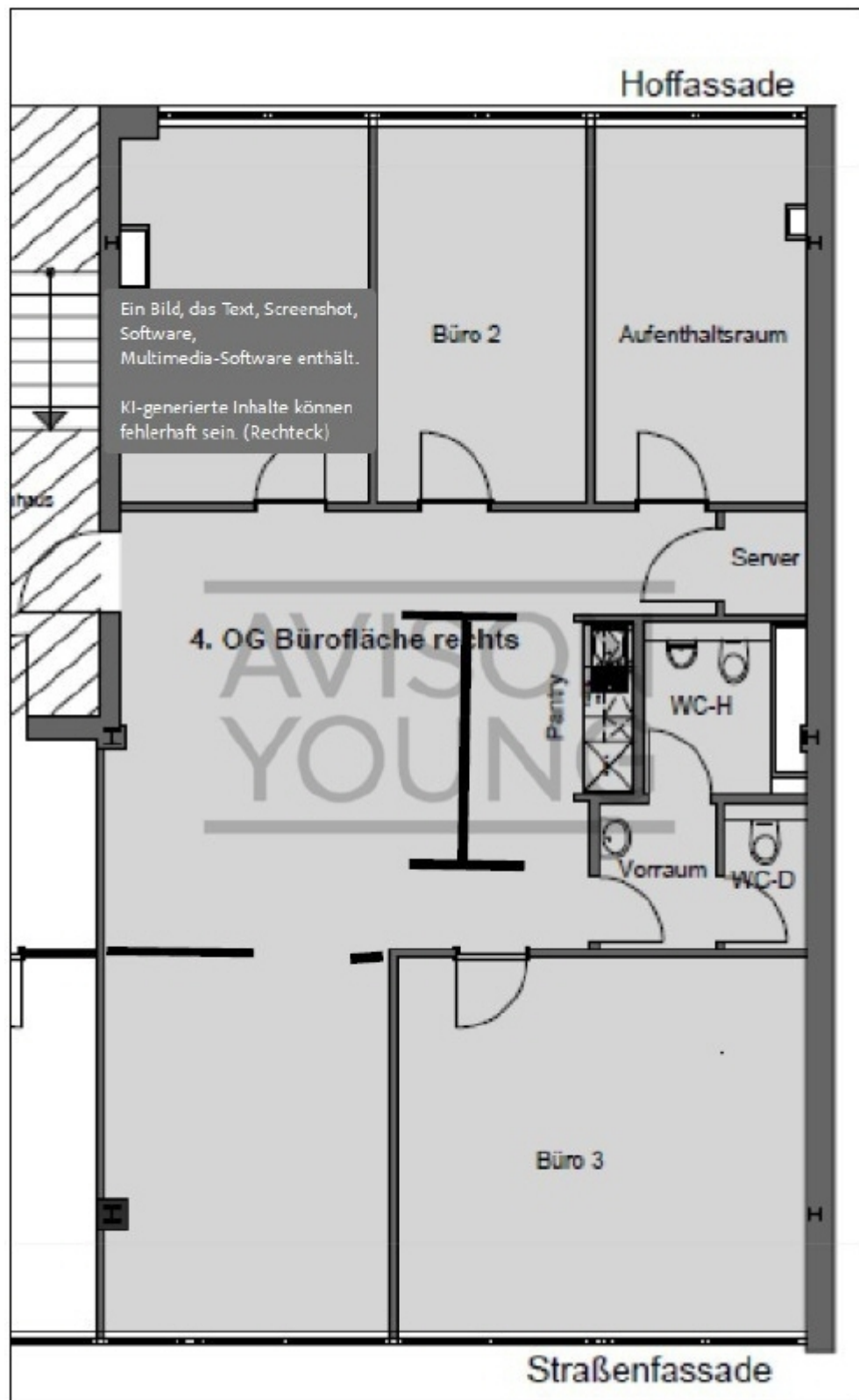
5 OG Innenansicht



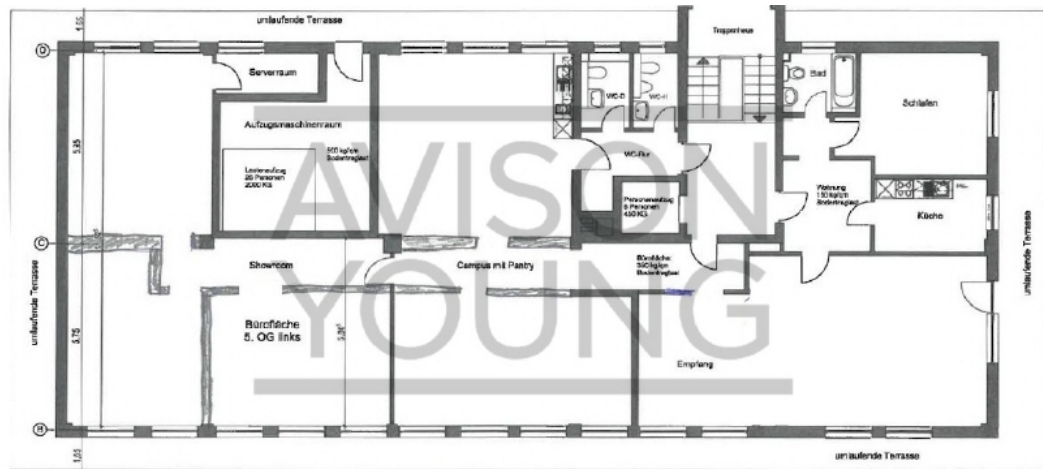
5 OG Innenansicht



Dachterrasse



4 OG 130 m²



5 OG 538 m²