



## Hammerbrookstraße 47 a+b

### OBJECT ID

VC-4114/13292/E2/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20097 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €12.90/m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 1,325 m <sup>2</sup>  |
| Divisible from              | 667 m <sup>2</sup>    |

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Der Neubau dieses Bürogebäudes setzt in der City-Süd ein weiteres High-Light. Die ansprechende Aussenfassade wird durch die vielfältigen Reflektionen in der Fassadenoberfläche wirkungsvoll betont. Der repräsentativ gestaltete Eingangsbereich hat eine lichte Höhe von 3,70 m. Ab der 2. Etage sind Balkone und Loggien vorhanden und Dachterrassen im 6. sowie im 7. Obergeschoss. Die hochwertige Ausstattung, mit abgestimmtem Farb- und Lichtkonzept, umfasst eine zeitgemäße Beleuchtung über Stehleuchten. Die Aufteilung der Mietfläche und Mietraumplanung erfolgt nach Wunsch des zukünftigen Mieters. PKW-Stellplätze können zusätzlich in der Tiefgarage angemietet werden.

**LOCATION**

Das Objekt liegt in exponierter Lage in der City Süd. Durch die U- und S-Bahn Station "Berliner Tor", die S-Bahn Station "Hammerbrook" sowie diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz optimal. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bieten die nahegelegene City und das Berliner Tor. Die Autobahnzubringer zu den Anschlüssen Süd und Ost, der A1, A7 und A24 sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

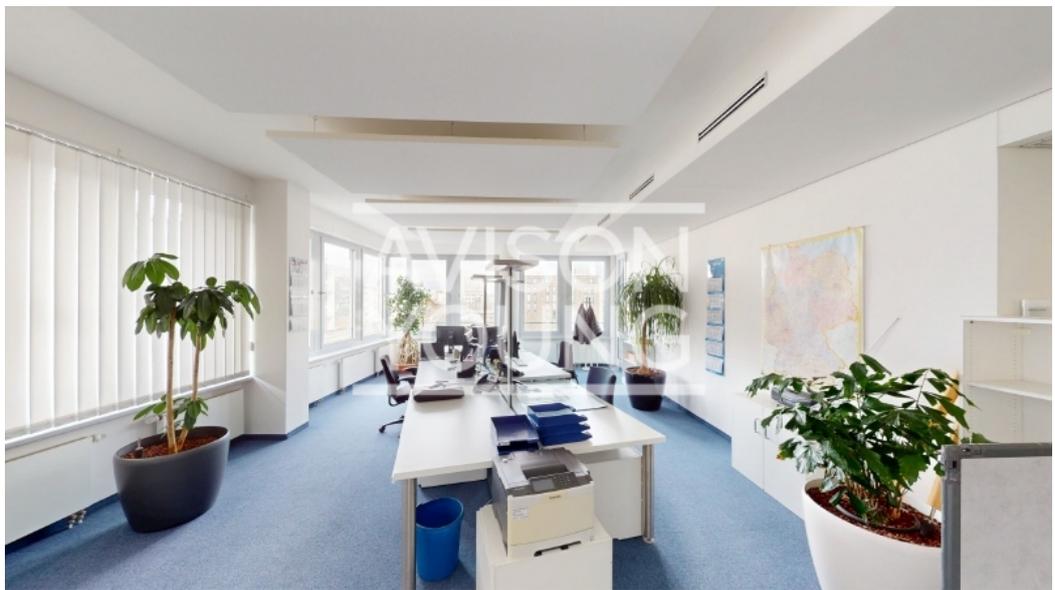
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

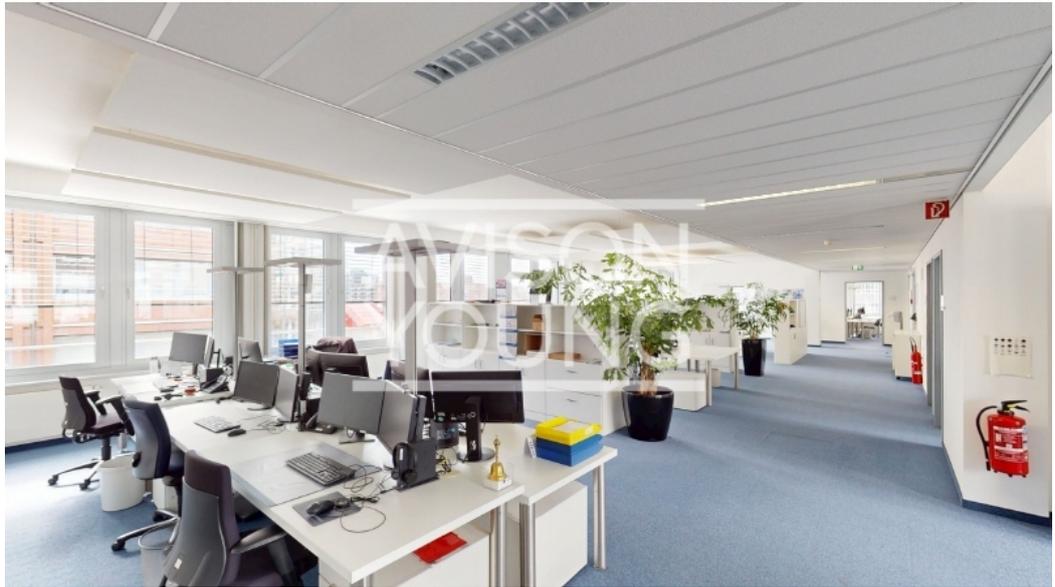
BILDER



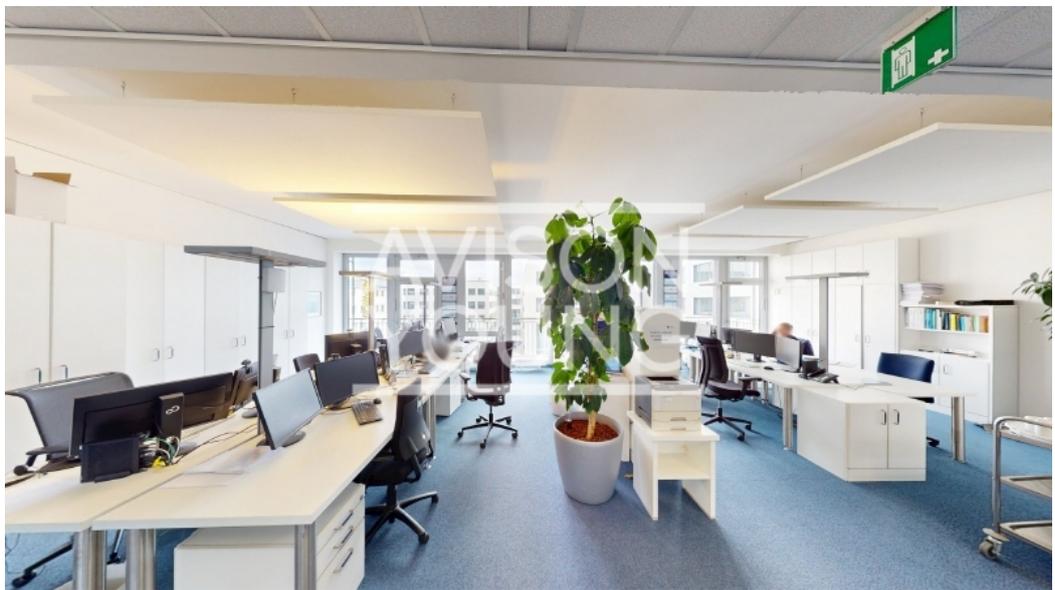
Innenansicht



Innenansicht



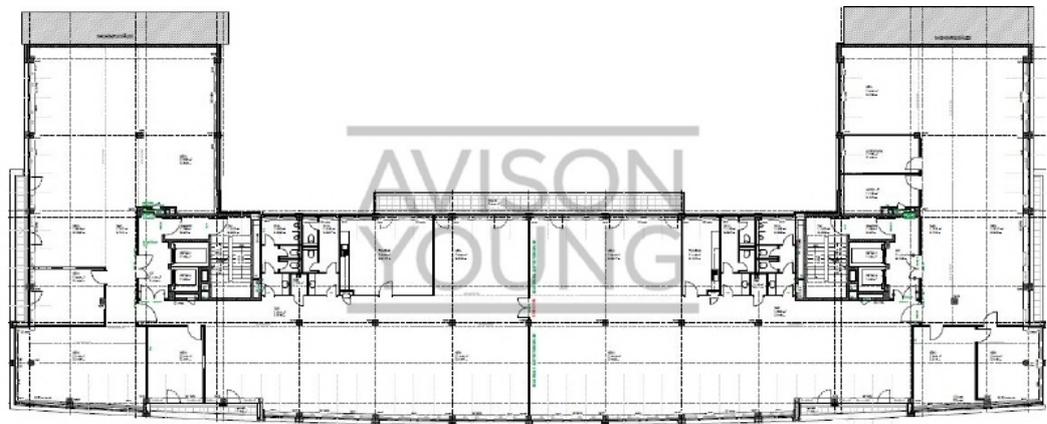
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 OG 1325 m<sup>2</sup>