



ca. 174 m² Büro-/Sozialflächen auf einem Gewerbehof

OBJECT ID

442/G4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	174 m ²
Available office space	174 m ²
Year of construction	1984
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter.
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das Objekt befindet sich in Billbrook, einem Gewerbe- und Industriegebiet nahe des Zentrums von Hamburg. Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbehof mit ca. 12.900 m² Gesamtmietfläche.

Derzeit stehen folgende Flächen zur Vermietung:

- ca. 174 m² Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
- zeitgemäße und funktionale Ausstattung
- aufgeteilt in mehrere Räume
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich östlich der Hamburger Innenstadt im Gewerbe- und Industriegebiet in Billbrook. Diese zentrumsnahe Lage sichert eine gute Anbindung an die Autobahnen 1 und 25 Richtung Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht. Die Autobahnauffahrten "HH-Moorfleet" und das BAB - Dreieck "HH- Südost" sind nur wenige Fahrtminuten entfernt. Zur Hamburger Innenstadt benötigt man ca. 10 Autominuten. Der Hamburger Hafen und die Zollstellen sind über die A 1 (Veddel) und die Zweibrückenstraße in etwa 8 km Entfernung mit dem Auto erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Nach Absprache frei lieferbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte

IMPRINT

vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.