ca. 550 m² Büro-/Sozialflächen im Nordosten Hamburgs

OBJECT ID

1111/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22143 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	550 m²
Available office space	550 m²
Year of construction	1996
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Am nordöstlichen Hamburger Stadtrand, im grünen Stadtteil Rahlstedt wurde ein Gewerbepark mit vielseitig nutzbaren Büro-/Lager-/ sowie Produktions-/Ausstellungsflächen errichtet.

Derzeit stehen folgende Büroflächen zur Vermietung:

ca. 550 m² Büro-/Sozialflächen
- verteilt auf das 1. OG und 2. OG
- Zugang über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug möglich
- Pantry
- getrennte Damen– und Herren-WC-Anlagen
- flexible Raumaufteilung möglich
- moderne Ausstattung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage an der nordöstlichen Stadtgrenze von Hamburg, nahe der Anschlussstelle Stapelfeld zur A 1. Die A 24 ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Autobahn 1 und 24 verbinden Hamburg mit Lübeck, Bremen, Hannover und Berlin. Der Hamburger Flughafen ist über den Ring 3 in ca. 30 Minuten zu erreichen. Es besteht eine Busverbindung mit Anschluss an die S-Bahn-Station Rahlstedt.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
https://ec.europa.eu/consumers/odr.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.