



## Mieten Sie VIBES!

### OBJECT ID

15086/G1/E1/Eh3

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Available office space	352.95 m <sup>2</sup>
Divisible from	352.95 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 5  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 360 360 0  
 E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

### LOCATION

Der moderne Neubau mit markanter Rotklinkerfassade wurde vom renommierten Architekturbüro blrm entworfen und erfüllt höchste Nachhaltigkeitsstandards. Das Gebäude ist mit dem HafenCity

Umweltzeichen (HCH) in Platin ausgezeichnet und bietet auf sieben Obergeschossen eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit durch die Kombination von Gewerbeflächen und Wohneinheiten.

Die angebotene Gastrofläche wird im erweiterten Rohbau übergeben. Die Heizung über Heizkörper ist bei Übergabe funktionsfähig, ein Fettabscheider ist vorhanden. Der weitere Ausbau erfolgt durch den Mieter.

Aktuell wird von einer Zu- und Abluftanlage für den Küchen- und Gastraumbereich ausgegangen, eine separate zentrale Lüftungseinheit ist nicht vorgesehen. Die erforderlichen Geräte können auf dem Dach platziert werden. In der bisherigen Planung sind Schächte von der Gastrofläche bis über das Dach berücksichtigt (2 Abluftkanäle 500 x 400 mm, 1 Zuluftkanal 1000 x 400 mm).

Zusätzlich verfügt die Fläche über Heizkörper, die über einen dynamischen Heizkreis versorgt werden. Es besteht die Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

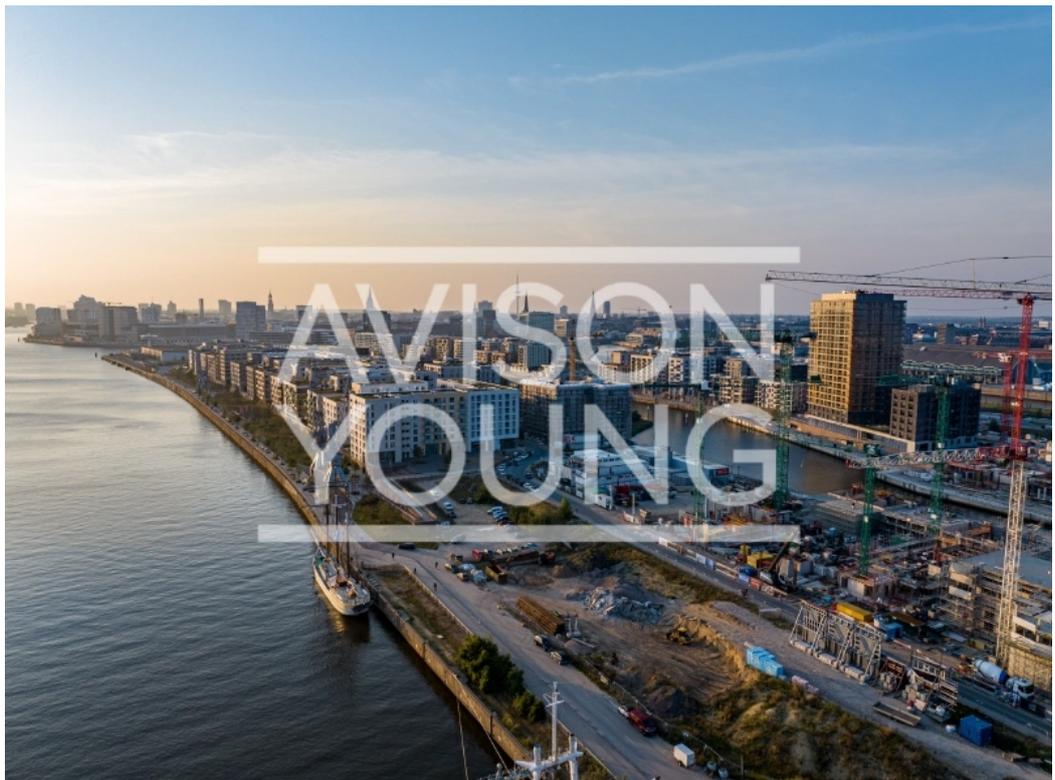
BILDER



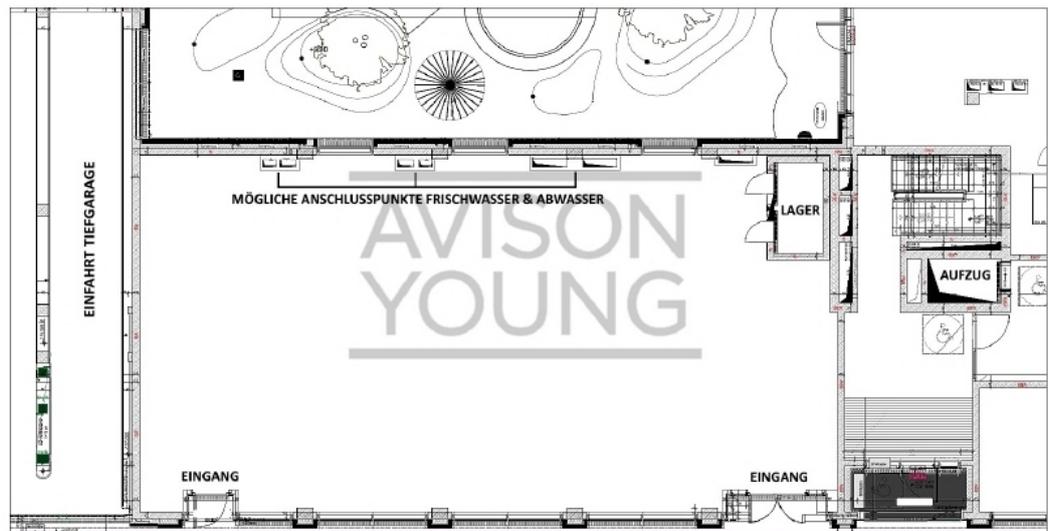
Titelbild



Überlick



Überblick



Erdgeschoss mit 352,95 m<sup>2</sup>