



ca. 394 m² Lager-/ Werkstattfläche, ca. 212 m² Büro-/Sozialflächen und ca. 2.100 m² Freifläche

OBJECT ID

209

MAIN CRITERIA

Address	25421 Pinneberg
Object type	Purchase property
Total area	606 m ²
Available storage space	394 m ²
Available office space	212 m ²
Year of construction	1975
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das ca. 2.278 m² große Industriegrundstück wurde im Jahr 1975 mit einer Lagerhalle und einem Bürogebäude bebaut. Das Grundstück verfügt über eine breite Grundstückszufahrt und ist vollständig umzäunt. Die zum Verkauf anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 394 m² Lagerhalle

- Andienung ebenerdig
- durchfahrbar
- Torhöhe ca. 4 m
- Hallenhöhe ca. 6 m
- stützenfrei
- Strom-, Wasser- und Telefonanschluss
- Strom-Hausanschluss 380 V / 24A
- isoliert und frostfrei, derzeit keine Heizung

ca. 212 m² Büro-/Wohngebäude (ca. 106 m² im EG und ca. 106 m² im UG)

- aufgeteilt in mehrere Räume
- massive Bauweise, verklankert
- Flächen im UG gut belichtet
- Strom-Hausanschluss 380 V / 36 A
- neue Heizanlage (Jahr 2010)

ca. 2.100 m² Freifläche

- mit Verbundsteinpflaster befestigt
- für Schwerlast ausgelegt (besonderer Unterbau)
- umzäunt mit einem Stahlzaun

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im Gewerbe- und Industriegebiet in der Kreisstadt Pinneberg. Die Anschlussstelle Pinneberg-Nord der A 23 ist nur ca. 300 m entfernt. Über die A 23 / A 7 besteht eine überregionale Anbindung Richtung Flensburg, Kiel, Husum, Hannover und Bremen. Die in der Nähe verkehrende Buslinie 194 und die ca. 2,5 km entfernte S-Bahnstation im Bahnhof

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Pinneberg ermöglichen die Erreichbarkeit über das öffentliche Verkehrsnetz.

Wir bitten Sie, auch 'nur' bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION.
Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt 5,25% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.