



Flexible Flächenlösungen in etabliertem Gewerbegebiet

OBJECT ID

920622

MAIN CRITERIA

Address	21035 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.00/m ²
Total area	6,370 m ²
Available office space	560 m ²
Divisible from	176 m ²
Available from	01.07.2025

CONTACT

BEOS AG - Niederlassung Hamburg
Herr Jannis Hellwege
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Phone: +49 (170) 507 26 17
E-mail: jannis.hellwege@beos.net

DESCRIPTION

Das Objekt wurde in zwei Bauabschnitten – 1993 sowie 1997 – errichtet. Es liegt im Gewerbegebiet Allermöhe und besteht aus einem vorgelagerten viergeschossigen Bürogebäude mit ca. 1.400 m² und einer angrenzenden Hallenfläche mit Serviceflächen im Obergeschoss auf insgesamt 4.953 m². Die Lagerflächen mit einer lichten Höhe von ca. 3,20 bis ca. 8,50 Metern sind beheizbar und können über vier Laderampen und zwei ebenerdige Rolltore angedient werden. Die Serviceflächen im Obergeschoss sind über einen Lastenaufzug erreichbar.

Aktuell sind folgende Büroflächen verfügbar:

- 2. OG: 384 m²
- 3. OG: 176 m²

LOCATION

Die Liegenschaft am Hermann-Wüsthof-Ring ist über die S-Bahn-Linien S2 und S21 an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Bundesautobahnen A 1 und A 25 sind über die Anschlussstellen Hamburg-Moorfleet und Hamburg-Allermöhe in einer Entfernung von 1,5 Kilometern schnell erreichbar. Außerdem gibt für die Mitarbeiter 33 Pkw-Stellplätze vor Ort.

Entfernungen:

- Flughafen Hamburg: 20 km (43 Min.)
- Bundesstraße 4: 8 km (15 Min.)
- Autobahn 25: 5 km (6 Min.)
- Autobahn 1: 3 km (5 Min.)
- Hauptbahnhof Hamburg: 13,3 km (20 Min.)
- Stadtzentrum Hamburg: 11 km (23 Min.)

IMPRINT

BEOS AG

Kurfürstendamm 188
10707 Berlin – Germany
Tel.: +49 30 28 00 99-0
Fax: +49 30 28 00 99-66
info@beos.net

Vorstand:

Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Per Erikson

Aufsichtsrat:

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

Sitz der Gesellschaft: Berlin

HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg

Ust. IdNr.: DE 190494186

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4