



Büro- und Praxisflächen in Stellingen

OBJECT ID

EV1624754/Eh4

MAIN CRITERIA

Address	22527 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€12.50/m²
Total area	201 m²
Available office space	201 m²
Divisible from	201 m²

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Bei den Immobilien handelt es sich um ein frei lieferbares ehemaliges Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ), das sich auf zwei Gebäude verteilt. Der Westflügel und der Ostflügel sind aktuell miteinander verbunden, können aber baulich getrennt werden. Beide Gebäude bestechen durch ihre flexiblen Grundrisse, da es wenige tragende Wände gibt. Ein Parkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Die Flächen befinden sich im 2. Obergeschoss des Ostflügels.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 12,50 (je nach Lage im Objekt).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in Hamburg Stellingen, direkt neben einem bekannten Quartier. Der neue A7-Deckel bietet viel Grün und ruhiges Wohnen in der Nachbarschaft. Eine Bäckerei und das nächstgelegene Restaurant sind in maximal 9 Gehminuten erreichbar. Supermärkte wie Rewe, Lidl und Aldi Nord befinden sich zudem nur etwa 1,3 km entfernt.

EQUIPMENT

- Sanitäranlagen auf jeder Etage
- (Gemeinschafts-) Küche
- integrierte Waschbecken und Einbauschränke in vielen Räumen
- Linoleumböden
- Flexible Raumaufteilung möglich
- moderne Brandschutzanlage
- Konferenzräume mit über 40 m² im 1. OG
- moderne technische Gebäudeausstattung

**ADDITIONAL
INFORMATION****COURTAGE:**

Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis ist in Erstellung.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

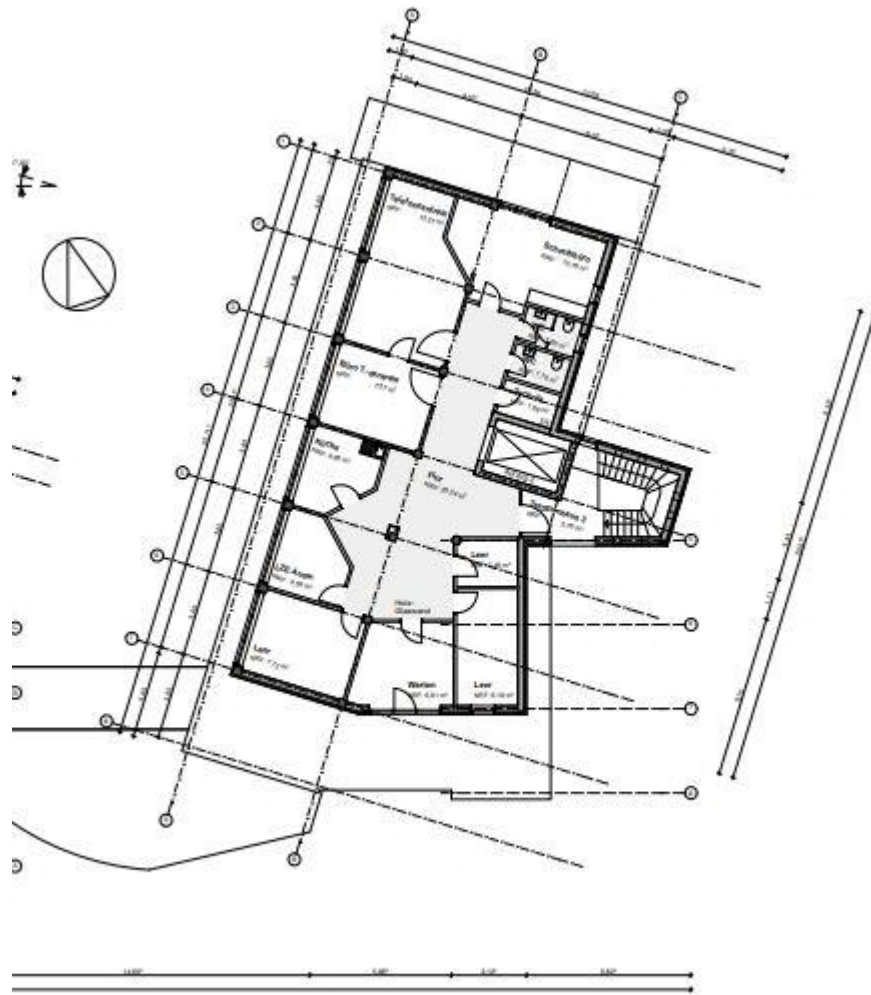
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss 2OG OF