



Moderne Büroflächen im Elbberg Campus

OBJECT ID

11827

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Available office space	235 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der "Elbberg Campus" steht für Individualität, Kommunikation, Synergie, Arbeits- und Lebensqualität. Der Campus mit seinen Büro- und Loftgebäuden integriert sich in den grünen Elbhangverlauf. Das Hamburger Architektenbüro Bothe Richter Teherani hat bei der Planung seine Schwerpunkte auf die Historie, die Topografie und die Sichtachsen gelegt. Die Bauteile grenzen sich durch ihre Gestaltung und Architektur voneinander ab und werden durch eine Tiefgarage miteinander verbunden. Bauteil A: der Kopfbau als Bürohaus an der Großen Elbstraße mit öffentlicher Terrasse als Erweiterung des "Altonaer Balkon", Bauteil B: Loftgebäude mit horizontaler Gliederung der Mietflächen, Bauteil C: Loftgebäude mit vertikaler Gliederung der Mietflächen. Von dem nach Süden ausgerichteten Campus hat man einen Blick auf den Hamburger Hafen. Den nördlichen Abschluss bildet das üppige Grün des Hanges vor dem "Altonaer Balkon".

LOCATION

Das Objekt befindet sich zwischen dem bevorzugten Wohnquartier der Kreativen in Altona, der grünen Parkanlage "Altonaer Balkon" und dem Elbufer in fußläufiger Entfernung zum Fischmarkt und zu dem malerischen Museumshafen "Övelgönne". Die Verkehrsanbindung in die Innenstadt und zur BAB, Nord-Süd-Tangente, über den breiten Zubringer "Große Elbstraße", ist sehr gut. Der Fern- und S-Bahnhof "Altona" sowie eine Vielzahl von Buslinien sind in wenigen Minuten über den Platz der Republik zu erreichen. Die S-Bahnstation "Königstraße" ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht