



Neuwertige Büroflächen mit Blick aufs Katharinenquartier

OBJECT ID

07778

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.00/m ²
Available office space	876 m ²
Divisible from	311 m ²
Number of floors	8
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Aus dem gläsernen Kubus, welcher 2010 fertig gestellt wurde, hat man einen fantastischen Blick ins Nikolaifleet und in Hamburgs ältestes Hafenbecken. Über den repräsentativen Eingang erreichen Sie bequem mit dem Personenaufzug die Büroflächen. Von Einzel- bis Großraumbüros sind alle Anforderungen umsetzbar. Das Gebäude verfügt über eine natürliche Be- und Entlüftung mit unterstützender Bauteilaktivierung in den Bürobereichen. In den Flächen findet man viele Glaselemente vor, die zur natürlichen Helligkeit der Räume beitragen.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einem Quartier mit einem Mix aus Wohnen und Gewerbe. Zum Hafen und zur HafenCity sind es nur wenige Minuten. Die exklusiven Einkaufsstraßen Neuer Wall, Jungfernstieg und Mönckebergstraße sind ebenfalls fußläufig schnell erreichbar. Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung viele gastronomischen Einrichtungen. Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen die Bahnstationen Meßberg und Rödingsmarkt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Fassade



Eingang



Eingangsbereich



Eingangsbereich



2. Obergeschoss mit ca. 311 m²



5. Obergeschoss mit ca 565 m²