



Gepflegte Lagerhalle in Dabel

OBJECT ID

84389

MAIN CRITERIA

Address	19406 Dabel
Object type	Rental property
Total area	2,000 m²
Available storage space	2,000 m²
Floor	Stone
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	--

CONTACT

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Phone: +49(40) 4231999010
E-mail: immobilien@logivest.de

DESCRIPTION

Die Hallengebäude befinden sich auf dem Grundstücksareal der ehemaligen Kaserne mit einer Gesamtgröße von ca. 52 ha.
Die derzeit zur Verfügung stehende Halle 32 verfügt über eine Lagerfläche von ca. 2.000 m² inkl. Büro- und Sanitärflächen.
Die Bauart ist geschlossen im Stütze/Binder System mit einem Schmetterlingsdach mit Innenentwässerung versehen.
Stirnseitig angeordnet sind Lager-, Büro- und Sanitärräume.

LOCATION

Industriegebiet Dabel

EQUIPMENT

Auf dem Grundstücksareal ist ausreichend Platz für Außenlager- und -stellplätze vorhanden.
Es ist durch ein großes Tor und einen Zaun gesichert.
Die Halle ist unbeheizt, mit Betonboden, Starkstrom und einem Wasseranschluss ausgestattet.
Eine Umfahrung der Immobilie mit Lkw's ist gegeben. Eine Glasfaserleitung ist in Vorbereitung.

**ADDITIONAL
INFORMATION****HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten. Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Buero