Logistikimmobilie

OBJECT ID

84400

MAIN CRITERIA

Address	23560 Lübeck
Object type	Rental property
Total area	13,000 m²
Available storage space	13,000 m²
Divisible from	2,000 m²
Available from	nach Vereinbarung
Floor	Screed
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Phone: +49 40 42319990-14
E-mail: levent.enduestri@logivest.de

DESCRIPTION

- ca. 13.000 m² ab sofort frei
- teilbar ab 2.000 m²
- Büro- und Sozialflächen nach Absprache verfügbar
- 24/7-Stunden-Betrieb

LOCATION

Gewerbegebiet Genin

EQUIPMENT

- ausgestattet mit 5 Rampentore
- 1 ebenerdiges Tor vorhanden
- komfortable ebenerdige Andienung
- eine Bodenbelastung von 5 t m²
- 80 PKW-Stellplätze
- Hallenhöhe von 6,80 m UKB
- Bodenbelag aus Beton
- Ortsfreie Zufahrt

ADDITIONAL INFORMATION

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis

zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

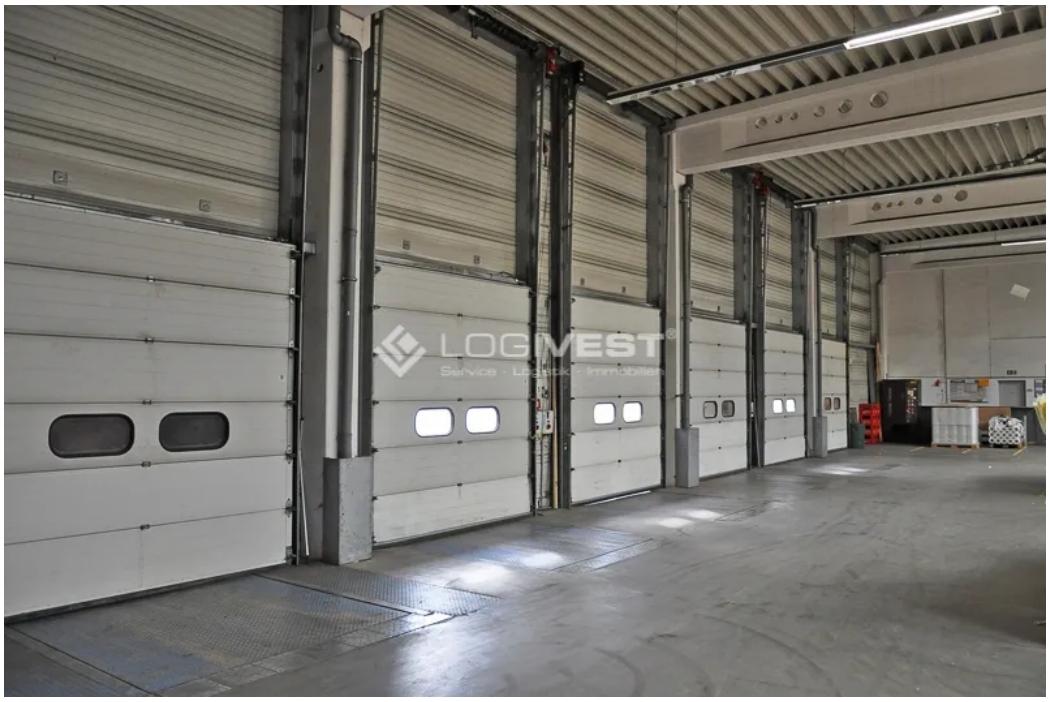
Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew
Ruppertstraße 19
80331 München

IMAGES

Musterbild Innenansicht



Musterbild Toransicht Innen