



## Projektiertes Neubau einer Lager- und Logistikhalle

### OBJECT ID

84264

### MAIN CRITERIA

Address	22926 Ahrensburg
Object type	Rental property
Total area	10,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	10,000 m <sup>2</sup>
Divisible from	5,000 m <sup>2</sup>
Condition	Erstbezug

### COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	--

**CONTACT**

LOGIVEST GmbH  
Herr Levent Clemens Endüstri  
Oberanger 24  
80331 München  
Phone: +49(40) 4231999010  
E-mail: immobilien@loginvest.de

**DESCRIPTION**

- Projektierter Neubau einer hochmodernen Lager- und Logistikhalle
- Logistik- und Lagerflächen von ca. 10.000 m<sup>2</sup> realisierbar
- Erweiterungspotenzial für weitere Flächen ist vorhanden
- Mieterspezifische Anpassungen nach Absprache möglich

Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

**LOCATION**

Gewerbegebiet Ahrensburg

**EQUIPMENT**

- 10- 12 m UKB
- Mindestens ein Rampentor pro 1.000 m<sup>2</sup>
- Mindestens ein ebenerdiges Tor pro 5.000m<sup>2</sup>
- Bodenlast größer 5.000 kg/m<sup>2</sup>
- Stützenabstand größer 12,5 m
- Sprinkleranlage/ ESFR- Sprinklerung
- Lichtkuppeln mit RWA-Anlagen
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- Ausreichend PKW und LKW Stellplätze
- Rangierfläche mindestens 35 m
- Büro- und Sozialflächen vorhanden

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
  - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
  - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
  - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
  - Religiöse Einrichtungen
  - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
  - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

### 3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.

Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

## IMPRINT

Loginvest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Neubau



Musterbild Innenansicht



Musterbild Büro- und Sozialfläche