



Lagerhalle in Lütjensee

OBJECT ID	84363	
MAIN CRITERIA	Address	22952 Lütjensee
	Object type	Rental property
	Total area	2,000 m ²
	Available lettable space	400 m ²
	Available storage space	2,000 m ²
COSTS	Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT	<p>LOGIVEST GmbH Herr Levent Clemens Endüstri Oberanger 24 80331 München Phone: +49(40) 4231999010 E-mail: immobilien@logivest.de</p>
DESCRIPTION	<ul style="list-style-type: none"> - Die Lagerhalle hat eine Produktionsfläche von ca. 2.000 m² und ist Umfahrbar.
LOCATION	Gewerbegebiet Trittau
EQUIPMENT	<ul style="list-style-type: none"> - Büro mit Besprechungs- und Sanitärräumen sowie Kantine sind vorhanden - Stromanschluss ist vorhanden - Krananlage ist vorhanden - Andienung durch 7,5 t LKW und 40 t LKW - zwei einseitige ebenerdige Tore - Dachfenster mit Lichtbänder und Lichtkuppel
ADDITIONAL INFORMATION	<p>HINWEISE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen! <ul style="list-style-type: none"> - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.) - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios - Religiöse Einrichtungen - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen - Nutzung zu Wohnzwecken 2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung 3. Provisionsregelung <p>Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.</p> <p>Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.</p> <p>Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.</p>

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier

USt-IdNr.: DE 812727209

Sitz der Gesellschaft: München

Registernummer: HRB 125709

Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str.2

80333 München

Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

IMAGES



Musterbild Innenansicht