



Industriehalle mit Freifläche im Norden Hamburgs

OBJECT ID	84233																
MAIN CRITERIA	<table border="0"> <tr> <td>Address</td><td>22547 Hamburg</td></tr> <tr> <td>Object type</td><td>Rental property</td></tr> <tr> <td>Total area</td><td>4,500 m²</td></tr> <tr> <td>Available lettable space</td><td>1,000 m²</td></tr> <tr> <td>Available storage space</td><td>3,500 m²</td></tr> <tr> <td>Divisible from</td><td>668 m²</td></tr> <tr> <td>Number of floors</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Condition</td><td>gepflegt</td></tr> </table>	Address	22547 Hamburg	Object type	Rental property	Total area	4,500 m ²	Available lettable space	1,000 m ²	Available storage space	3,500 m ²	Divisible from	668 m ²	Number of floors	2	Condition	gepflegt
Address	22547 Hamburg																
Object type	Rental property																
Total area	4,500 m ²																
Available lettable space	1,000 m ²																
Available storage space	3,500 m ²																
Divisible from	668 m ²																
Number of floors	2																
Condition	gepflegt																
COSTS	Brokerage																
	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.																

CONTACT

LOGIVEST GmbH
 Herr Levent Clemens Endüstri
 Oberanger 24
 80331 München
 Phone: +49(40) 4231999010
 E-mail: immobilien@logivest.de

DESCRIPTION

Das Gebäude verfügt über eine Gesamtnutzfläche von rund 3.500 m², die sowohl Büro- als auch Lagerflächen umfasst. Im Innenhof stehen 75 Stellplätze für Autos sowie 46 Stellflächen für Fahrräder zur Verfügung. Eine Küche sowie separate Damen- und Herren-WCs sind ebenfalls vorhanden.

LOCATION

Gewerbegebiet Hamburg

ADDITIONAL INFORMATION

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.
 Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.
 Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
 Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew
Ruppertstraße 19
80331 München

IMAGES



Musterbild Innenansicht



Musterbild Service und Büroflächen