



## Projektierter Neubau und großzügige Freifläche mit Top Anbindung an die A24 in Hamburg

### OBJECT ID

84390

### MAIN CRITERIA

Address	22047 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	10,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	10,000 m <sup>2</sup>
Condition	Erstbezug

### COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	--

### CONTACT

LOGIVEST GmbH  
 Herr Levent Clemens Endüstri  
 Oberanger 24  
 80331 München  
 Phone: +49(40) 4231999010  
 E-mail: immobilien@loginvest.de

## DESCRIPTION

- Projektierter Neubau einer hochmodernen Lager- und Logistikhalle
- Logistik- und Lagerflächen von ca. 10.000 m<sup>2</sup> realisierbar
- Mieterspezifische Anpassungen nach Absprache möglich
- Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

Die Freifläche von etwa 6.000 m<sup>2</sup> in attraktiver Lage von Hamburg Wandsbek ist ab sofort verfügbar. Diese vielseitig nutzbare Fläche eignet sich ideal als Lagerplatz für Container, Baumaterialien oder andere Zwecke.

## LOCATION

Gewerbegebiet Wandsbek (Am Stadtrand)

## EQUIPMENT

Die Immobilie bietet eine 24/7-Zufahrtsmöglichkeit über den Friedrich-Ebert-Damm, was eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Nächster ÖPNV befindet sich in fußläufiger Entfernung und bietet Mitarbeitern und Kunden eine gute Erreichbarkeit.

## IMPRINT

Loginvest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: [immobilien@loginvest.de](mailto:immobilien@loginvest.de)

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München  
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:  
Hiscox Europe Underwriting Limited  
Arnulfstraße 31  
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Bürofläche