



# Lagerhallen mit Erweiterungsmöglichkeit nahe der A7

**OBJECT ID** 

84393

## **MAIN CRITERIA**

24536 Neumünster
Rental property
10,000 m <sup>2</sup>
10,000 m <sup>2</sup>

## COSTS

Brokerage

3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

## CONTACT

LOGIVEST GmbH Herr Levent Clemens Endüstri

Oberanger 24

80331 München

Phone: +49(40) 4231999010 E-mail: immobilien@logivest.de

## **DESCRIPTION**



- ca. 10.000 m² ab sofort frei
- Teilbar auf Anfrage
- Büro- und Sozialfläche auf Anfrage vorhanden
- Bei Bedarf noch weiterer Lager- sowie weitere Büroflächen zum anmieten

#### **LOCATION**

Service- und Gewerbepark Nord

#### **EQUIPMENT**

- Hallenhöhe 4,5 m UKB
- Vollständig renovierte Büroflächen seit 2018
- Kantine vorhanden
- ausreichend PKW-Stellplätze
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Heizung: Fernwärme
- Andienung erfolgt über Rampenanlage mit vier eigenen Rampen

# ADDITIONAL INFORMATION

#### HINWEISE:

- 1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken
- 2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

## 3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt



es sich um ca.-Angaben.

### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

#### **IMPRINT**

Logivest GmbH

Oberanger 24

80331 München

Tel: +49 89 3888885-0 Fax: +49 89 3888885-29

E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier

USt-IdNr.: DE 812727209

Sitz der Gesellschaft: München Registernummer: HRB 125709

Registergericht: Amtsgericht München

### Kammerzugehörigkeit:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str.2 80333 München

#### Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

## Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31 80636 München

## Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew Ruppertstraße 19 80331 München



**BILDER** 



Musterbild Innenansicht





Musterbild Bürofläche