



## Neubau einer hochmodernen Lagerhalle an der A1 - Emstek

### OBJECT ID

78807

### MAIN CRITERIA

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Address                 | 49685 Emstek          |
| Object type             | Rental property       |
| Total area              | 20,000 m <sup>2</sup> |
| Available storage space | 20,000 m <sup>2</sup> |
| Divisible from          | 5,000 m <sup>2</sup>  |
| Condition               | Erstbezug             |

### COSTS

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| Brokerage | 3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. |
|-----------|------------------------------------------|

**CONTACT**

LOGIVEST GmbH  
Herr Johannes Book  
Oberanger 24  
80331 München  
Phone: +49(40) 4231999010  
E-mail: immobilien@logivest.de

**DESCRIPTION**

Projektierter Neubau einer hochmodernen Logistikhalle in direkter Nähe zur BAB A1.

**LOCATION**

Logistikcenter Bremen-Süd

**EQUIPMENT**

- Hallenfläche von bis zu 20.000 m<sup>2</sup>
- Mezzanine und Büroflächen verfügbar
- Überladebrücke: 1 pro 1.000 m<sup>2</sup>; ebenerdige Tore: 1 pro 10.000 m<sup>2</sup>
- 24/7 Zulassung
- guter Anschluss an die Autobahn

**ADDITIONAL  
INFORMATION****HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der

gesetzlichen MwSt. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten. Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

#### IMPRINT

Loginvest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: [immobilien@loginvest.de](mailto:immobilien@loginvest.de)

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

## BILDER



Musterbild



Musterbild