



## Repräsentative Produktions- und Lagerhalle in Ahrensburg

### OBJECT ID

84403

### MAIN CRITERIA

Address	22926 Ahrensburg
Object type	Rental property
Total area	1,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,000 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	------------------------------------------

### CONTACT

LOGIVEST GmbH  
 Herr Levent Clemens Endüstri  
 Oberanger 24  
 80331 München  
 Phone: +49(40) 4231999010  
 E-mail: immobilien@loginvest.de

## DESCRIPTION

- Das Objekt hat eine Lagerfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- sowohl zur Lagerung als auch zur Produktion geeignet
- bei Bedarf können Büroflächen angemietet werden
- Teilbar auf Anfrage

## LOCATION

Gewerbegebiet Beimoor-Nord Ahrensburg

## EQUIPMENT

- ausreichend PKW-Stellplätze direkt am Gebäude
- Sprinkler- und Brandmeldeanlage vorhanden
- Alarmanlage vorhanden
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
- komfortable ebenerdige Tore und Andienung
- Heizungsart: Gas-Luftheizstrahler
- Hallenhöhe von ca. 3,5 - 4,5 m UKB

## ADDITIONAL INFORMATION

### HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
  - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
  - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
  - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
  - Religiöse Einrichtungen
  - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
  - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung  
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.  
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.  
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.
4. Haftung  
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt

es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

## IMPRINT

Loginvest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: [immobilien@loginvest.de](mailto:immobilien@loginvest.de)

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

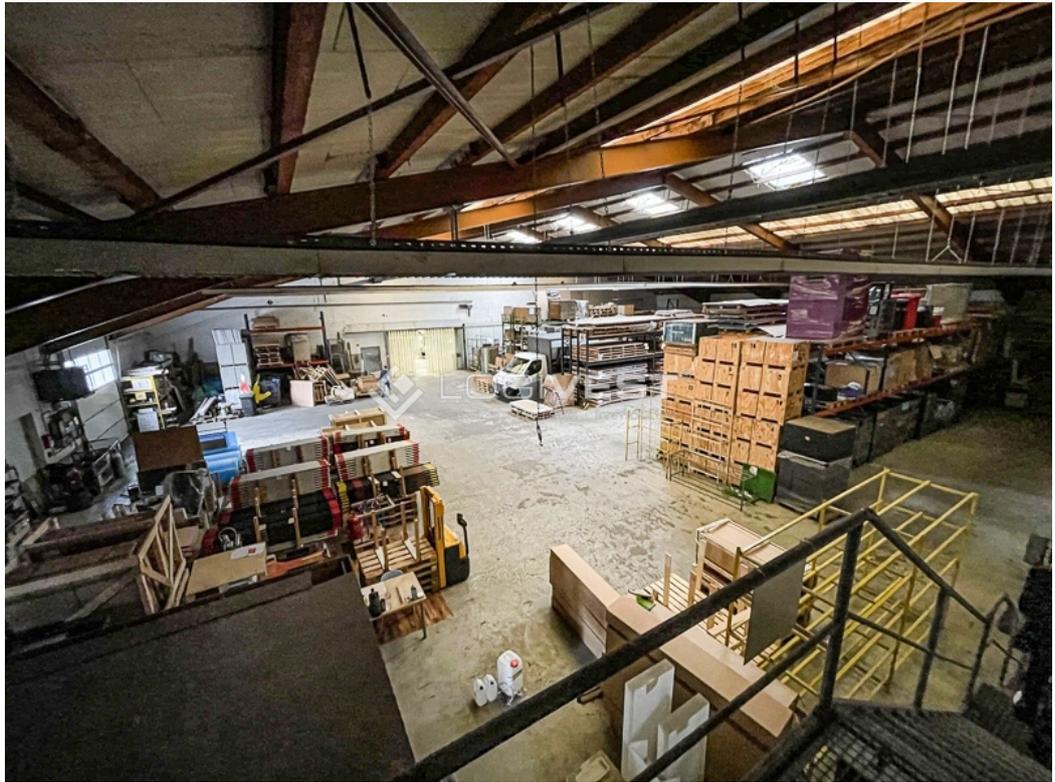
Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München  
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:  
Hiscox Europe Underwriting Limited  
Arnulfstraße 31  
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe  
Ruppertstraße 19  
80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Bürobereich