



## Lager- und Produktionshalle

### OBJECT ID

84272

### MAIN CRITERIA

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Address                 | 19061 Schwerin       |
| Object type             | Rental property      |
| Total area              | 4,000 m <sup>2</sup> |
| Available storage space | 4,000 m <sup>2</sup> |
| Floor                   | Stone                |
| Condition               | nach Vereinbarung    |

### COSTS

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| Brokerage | 3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. |
|-----------|------------------------------------------|

### CONTACT

LOGIVEST GmbH  
 Herr Levent Clemens Endüstri  
 Oberanger 24  
 80331 München  
 Phone: +49(40) 4231999010  
 E-mail: immobilien@logivest.de

**DESCRIPTION**

- Hallenfläche beträgt ca. 4000 m²
- Teilbar auf Anfrage
- Büro-, Sanitär- und Sozialräume sind vorhanden
- Hallenfläche ist für LKW befahrbar

**LOCATION**

Gewerbegebiet Wüstmark

**EQUIPMENT**

- PKW-Stellplätze sind vorhanden
- komfortable ebenerdige Andienung
- Heizungsart: Fernwärme
- Deckenkran mit einer Traglast von 8 t
- Hallenhöhe von 7,00 - 9,00 m UKB
- Bodenbelag aus Beton

**ADDITIONAL  
INFORMATION****HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
  - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
  - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
  - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
  - Religiöse Einrichtungen
  - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
  - Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

**3. Provisionsregelung**

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

**4. Haftung**

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

**IMPRINT****5. AGB**

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

Logivest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: [immobilien@logivest.de](mailto:immobilien@logivest.de)

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

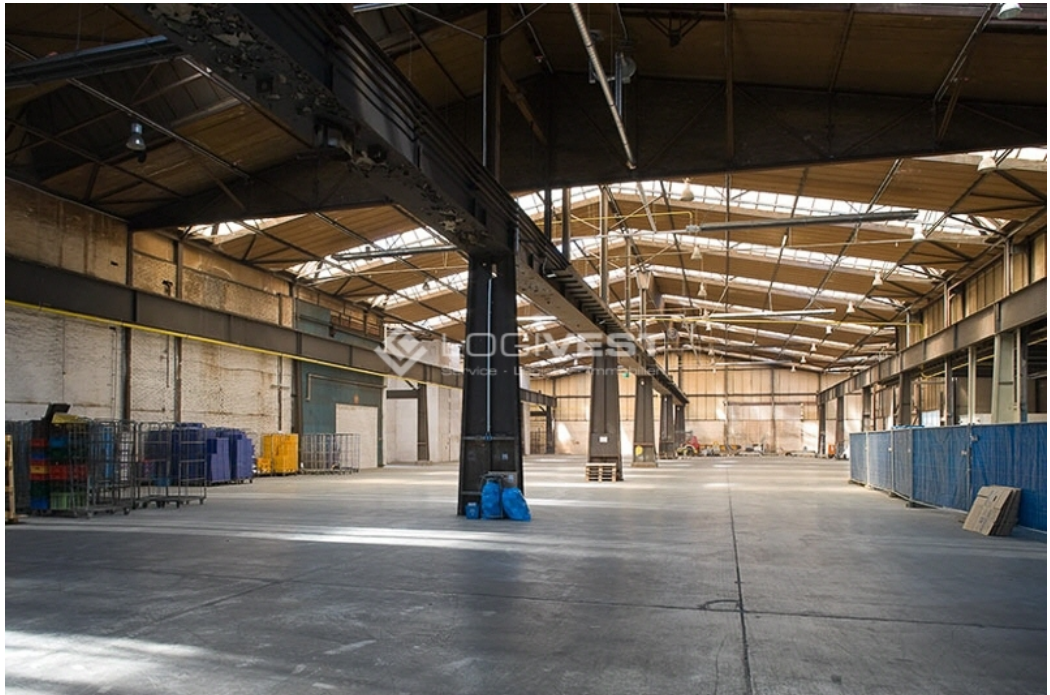
Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München  
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:  
Hiscox Europe Underwriting Limited  
Arnulfstraße 31  
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe  
Ruppertstraße 19  
80331 München

**BILDER**



Musterbild Innenansicht



Musterbild Kran