



Moderne Produktionshalle mit Kranbahn

OBJECT ID

84189

MAIN CRITERIA

Address	18069 Rostock
Object type	Rental property
Total area	1,000 m ²
Available storage space	1,000 m ²
Floor	Stone
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	--

CONTACT

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Phone: +49(40) 4231999010
E-mail: immobilien@loginvest.de

DESCRIPTION

- Das Objekt hat eine Lagerfläche von ca. 1.000 m² und ist optimal
- Büro- und Sozialfläche ist vorhanden
- Teilbar auf Anfrage

LOCATION

Gewerbegebiet Rostocker Fracht- und Fischereihafen

EQUIPMENT

- ausreichend PKW- Stellplätze vorhanden, ggf. anmietbar
- Kranbahn für 8 t Nutzlast vorhanden und bei Bedarf reaktivierbar
- Sektionaltor: ca. 4,5 m hoch und 4,5 m breit
- komfortable ebenerdige Andienung
- Hallenhöhe von 8,00 m UKB
- beheizbar und Sanitärbereich vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden, Halle beheizbar
- viele Elektroanschlüsse vorhanden
- LED Beleuchtung
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Kundenindividuelle Umbauten nach Absprache möglich

**ADDITIONAL
INFORMATION****HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der

gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31

80636 München

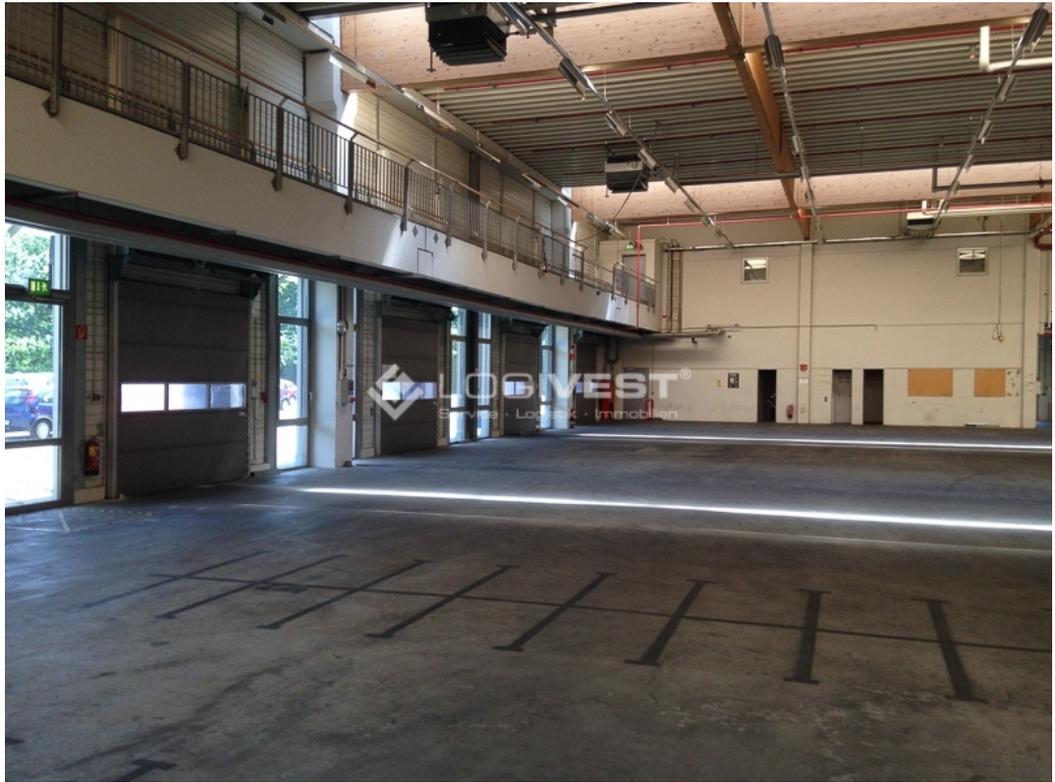
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Bürofläche

