



Moderne Bürofläche in namhafter Lage!

OBJECT ID	H2784/G1/E6/Eh1	
MAIN CRITERIA	Address	20457 Hamburg
	Object type	Rental property
	Net rent per m ²	€22.00/m ²
	Ancillary costs	€4.00/m ²
	Total area	342.89 m ²
	Available office space	342.89 m ²
	Divisible from	342.89 m ²
	Available from	nach Vereinbarung
	Year of construction	1896

COSTS	Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
CONTACT	<p>BNP Paribas Real Estate GmbH Frau Lara-Sophie Braun Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg Phone: +49 40 34848-187 E-mail: larasophie.braun@bnpparibas.com</p>	
DESCRIPTION	<p>Das 1896 erbaute Kontorhaus wurde 1997/98 komplett saniert und aufgestockt. Die vornehme Eleganz wird durch eine hochwertige Natursteinfassade mit Alufenstern und Isolierverglasung bereits von außen deutlich sichtbar. Die gesamte Haustechnik wurde erneuert, zwei neue Aufzüge erschließen die Obergeschosse und ein großzügiger, repräsentativer Eingangsbereich empfängt Besucher und Mitarbeiter.</p> <p>Die Ausstattung der Büroräume ist hochwertig und umfasst unter anderem ein modernes Pendelleuchtenystem, Echtholztüren mit verglasten Oberlichtern, hochwertigen Teppichboden und Doppelboden, bzw. Kabelkanalsystem. Die komplett eingerichteten Pantry-Küchen sind ausgestattet mit Kühlenschrank, Spülmaschine und Mikrowellengerät.</p>	
LOCATION	<p>Das Bürohaus "Kontor" befindet sich im Herzen des Hamburger City-Kerns in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Die umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie das reichhaltige gastronomische Angebot einer hervorragenden City-Kern-Lage sind selbstverständlich.</p> <p>In wenigen Fahrminuten ist über den Kreisverteiler Hamburg-Horn bzw. die Elbbrücken das Autobahnnetz erreichbar.</p> <p>Die Anbindung an das Netz des ÖPNV ist sowohl über die U-Bahnstation Rödingsmarkt, die S-Bahn-Station Stadthausbrücke als auch über diverse Bushaltestellen im direkten Umfeld in optimaler Weise sichergestellt.</p>	
ADDITIONAL INFORMATION	<p>Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl. Die genaue Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.</p> <p>Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.</p> <p>Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen</p>	

eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

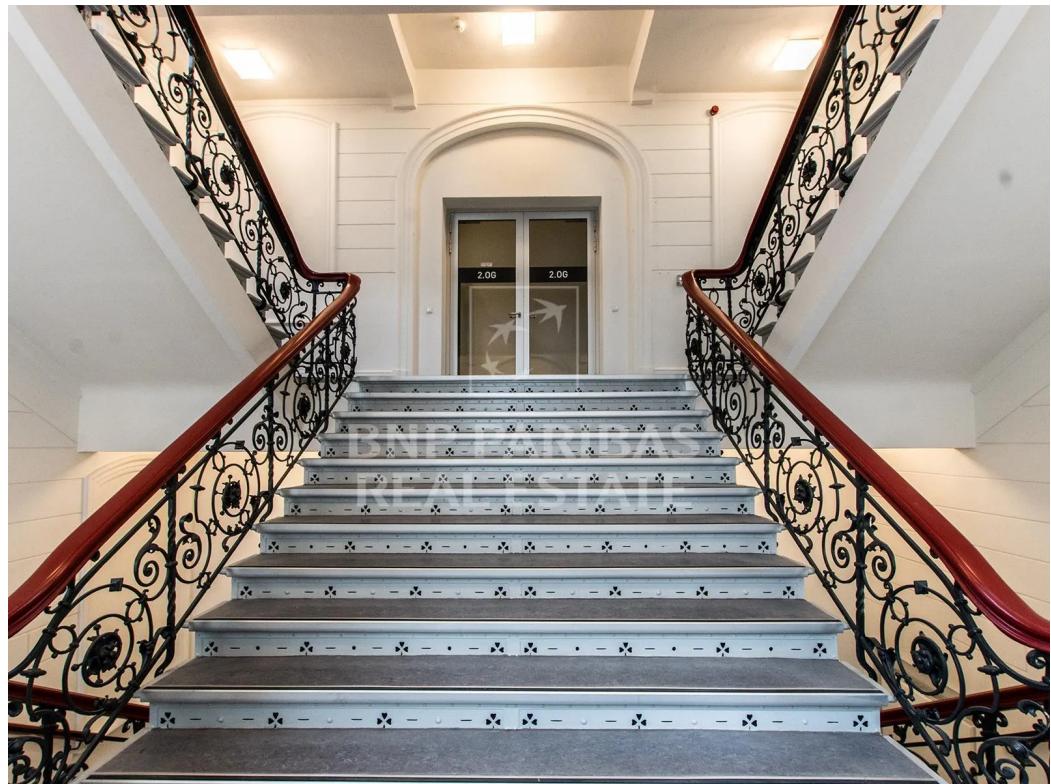
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



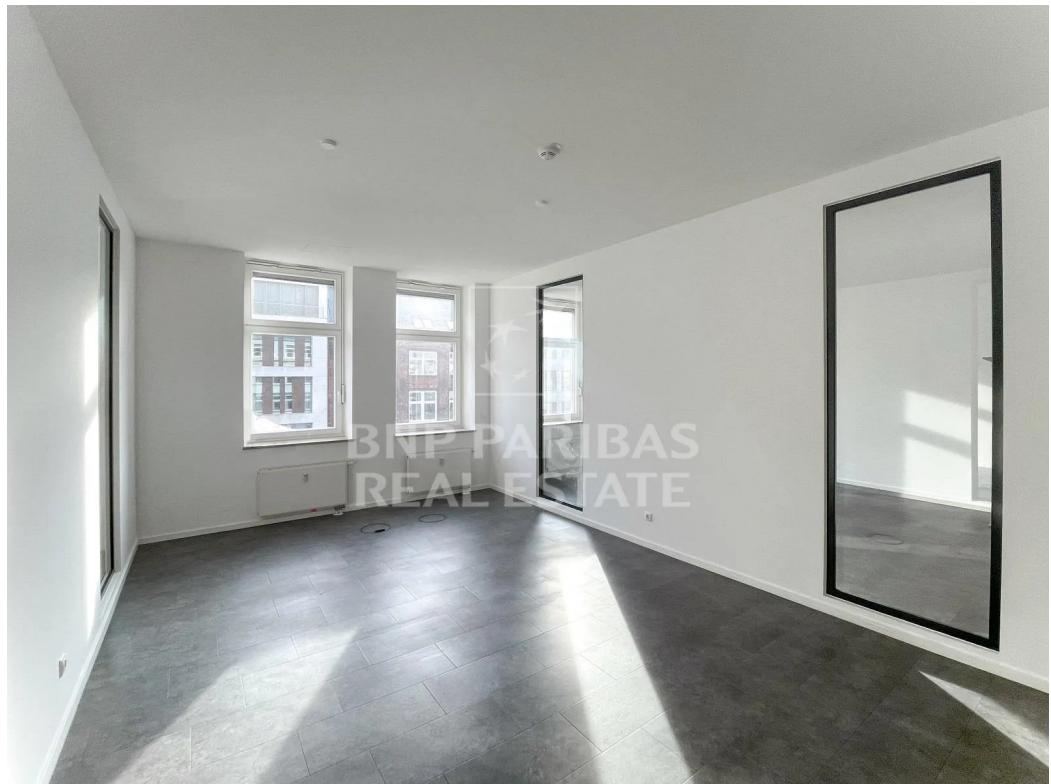
Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Visualisierung Dachterrasse



3. Obergeschoss