



**Bürosuche.de : Repesantatives Solitärgebäude zu vermieten.
Vielseitige Nutzungen möglich.**

OBJECT ID

21776@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€12.00/m²
Available office space	2,440 m²

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 201
E-mail: Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Das Objekt bietet ca. 2.440 m² Nutzfläche auf drei Etagen und befindet sich auf einem 3.500 m² großen Grundstück mit 51 Stellplätzen. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, einschließlich der Option eines zusätzlichen Vollgeschosses, eignet sich das Gebäude für vielfältige Nutzungskonzepte wie Büro, Forschung, Light Industrial oder medizinische Einrichtungen. Die moderne Architektur mit großen Fensterfronten sorgt für eine helle Arbeitsatmosphäre, während die hochwertige Ausstattung mit Kühlung und Belüftung höchsten Komfort gewährleistet.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



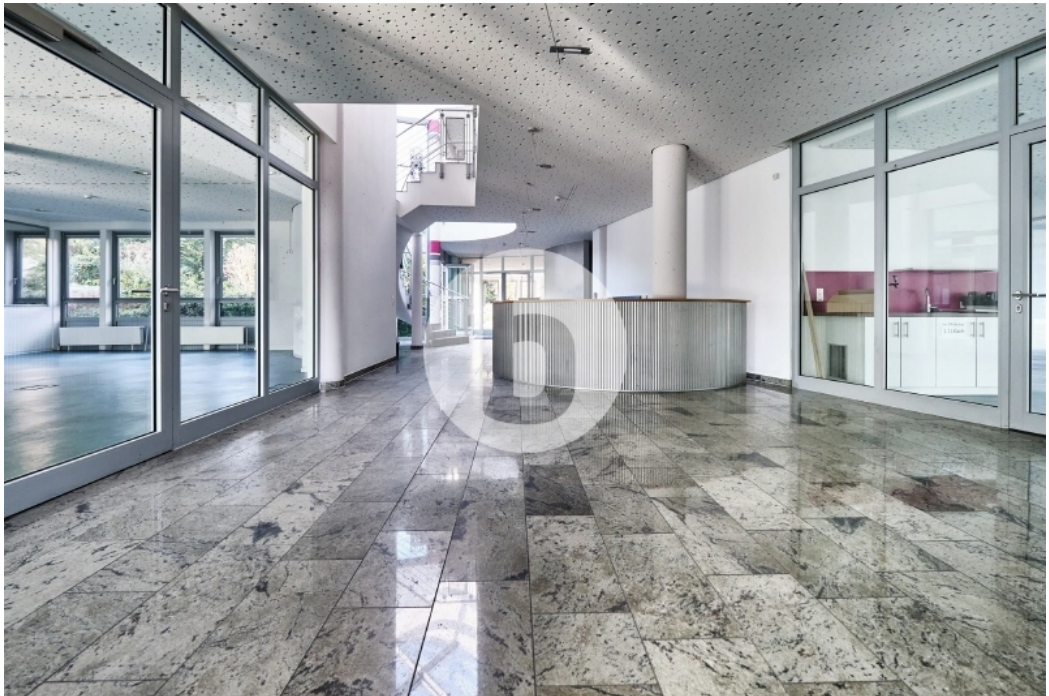
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



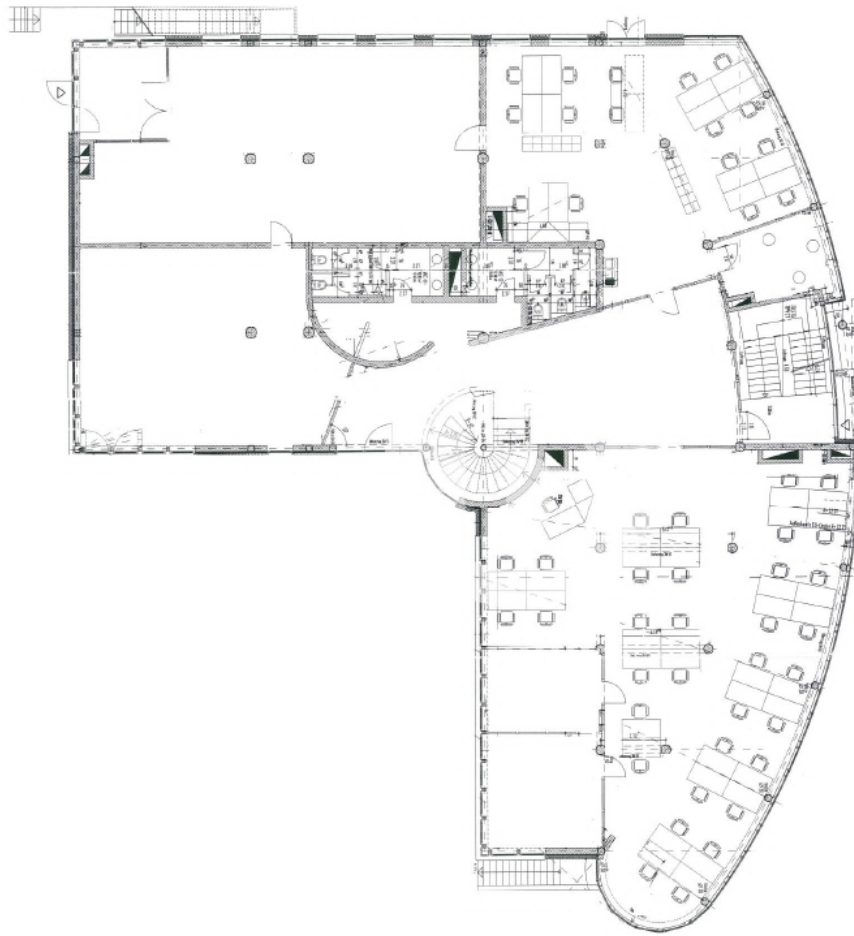
Innenansicht



Innennansicht

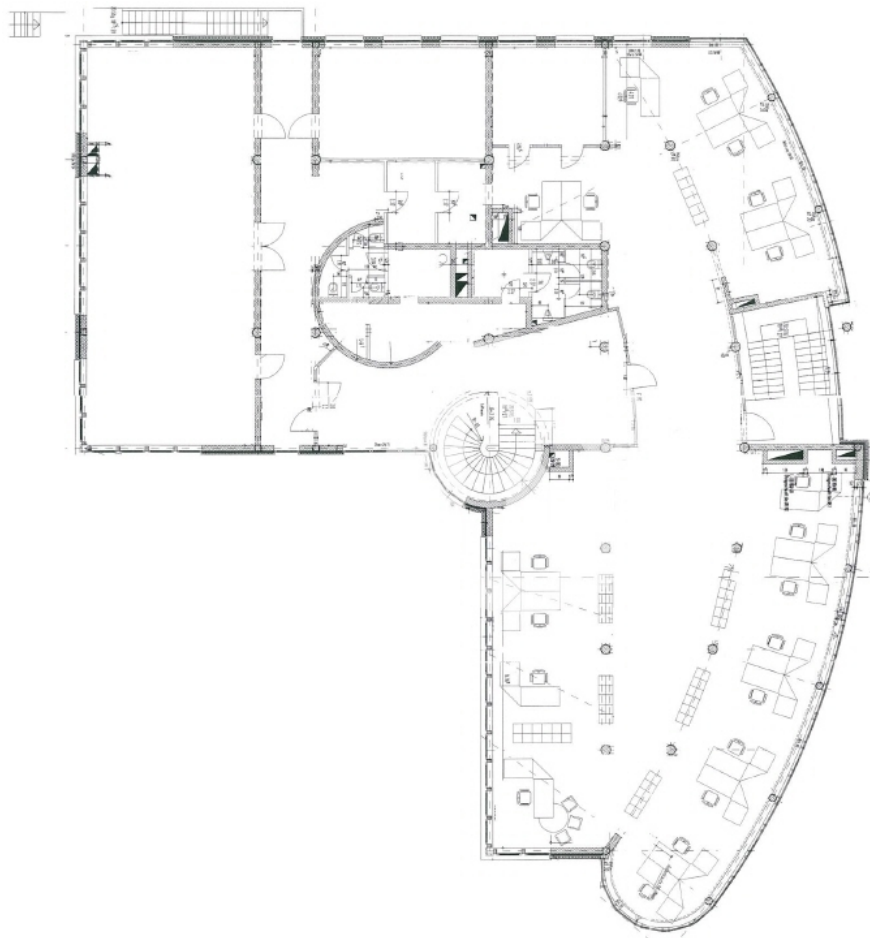


Flurkarte



Hellgrundweg

Erdgeschoss mit ca 822 m²



--- Hellgrundweg ---

1 Obergeschoss mit ca 822 m²