



LOGISTIKHALLE IM HAMBURGER HAFEN!

OBJECT ID 169 (1/169)

MAIN CRITERIA

Address	21147 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	5,521 m ²
Available storage space	5,215 m ²

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
 Herr Maximilian Mnich
 Ballindamm 39
 20095 Hamburg
 Phone: +49 (40) 18200256
 E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Logistikfläche ca. 4.898

Mezzaninfläche ca. 317 m²

Bürofläche ca. 306 m²

Ausstattung:

- ca. 3,5 t / m² Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 10,75 m UKB
- 7x Rampentore mit Überladebrücken
- Beheizbar via Gas-Dunkelstrahler
- Moderne Bürofläche
- Eingezauntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

LOCATION

Das Hafenterminal Altenwerder ist nur 6 Kilometer entfernt, zum Flughafen sind es 18 Kilometer.

Entfernung

in der Nähe der Autobahnen A1, A7 und A261

14 km vom nächsten Fährterminal entfernt

12 km vom Hamburger Hafen entfernt

19 km von der Hamburg Innenstadt entfernt

27 km vom nächsten Güterbahnterminal entfernt

30 km vom Flughafen Hamburg entfernt

ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch

nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Hallenansicht



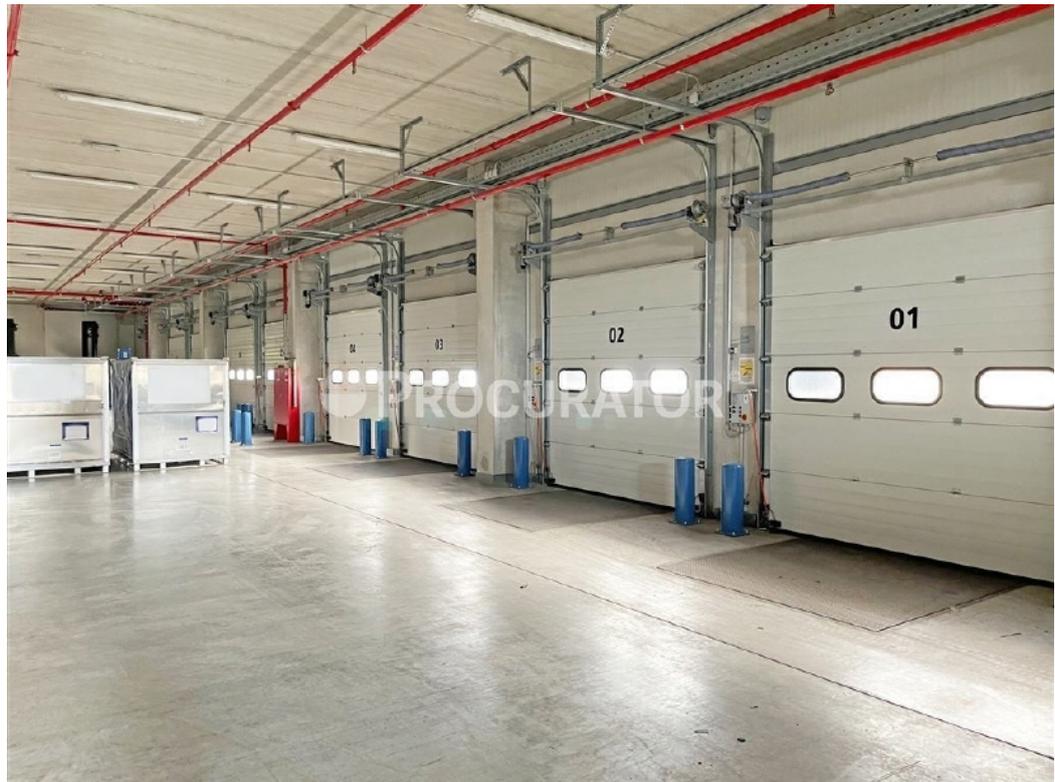
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Außenansicht



Außenansicht

