



Gewerbegrundstück ca. 5.000 m² mit Lager-und Büroflächen

OBJECT ID

165 (1/165)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	5,650 m ²

COSTS

Brokerage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 (40) 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Wir bieten attraktive Gewerbeflächen zur Vermietung auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7.000 m². Die Flächen sind rund um die Uhr nutzbar.

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 5.000 m²
Halle 1: ca. 200 m² (ebenerdig, beheizt, Werkstatt)
Halle 2: ca. 150 m² (ebenerdig, beheizt, Werkstatt)
Bürofläche: ca. 300 m²

Ausstattung und Merkmale:

- Hallenhöhe ca. 4,50 m
- Befestigte, schwerlastgeeignete Freifläche
- Umzäuntes Gelände mit Tor
- Voll erschlossen und beleuchtet
- Bürofläche mit Küche und Aufenthaltsräumen
- Sanitäreinrichtungen mit Umkleiden
- EDV-Verkabelung
- 24/7 Nutzung möglich

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,3 km
Autobahn A7 13,5 km
Autobahn A24 3,2 km
Bundesstraße 5 0,8 km
Hauptbahnhof Hamburg 7,0 km

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg