



Unverbaubarer Blick auf die Elbe!

OBJECT ID

00435/G3/E9/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.50/m ²
Available office space	481 m ²
Divisible from	481 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Hanseatisch, zeitlos und ganz modern. Klassischer Rotklinker und Echtholzfenster in Verbindung mit einer modernen Glas-Stahl-Konstruktion - das macht den dezenten, norddeutschen Charme der Kehrwiederspitz aus. Die zeitlose Fassadengestaltung orientiert sich an der traditionellen Hafenbebauung: klar gegliedert und geschlossen zur Wasserseite, offen und einladend zur Landseite.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einer einmaligen Lage an der "Kehrwiederspitz". Somit spürt man das Ambiente des Hafens und die unmittelbare Nähe zur berühmten Speicherstadt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die U-Bahn-Stationen "Baumwall" und die Busverbindungen optimal. Die Autobahn ist über die Willy-Brandt-Straße schnell erreichbar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



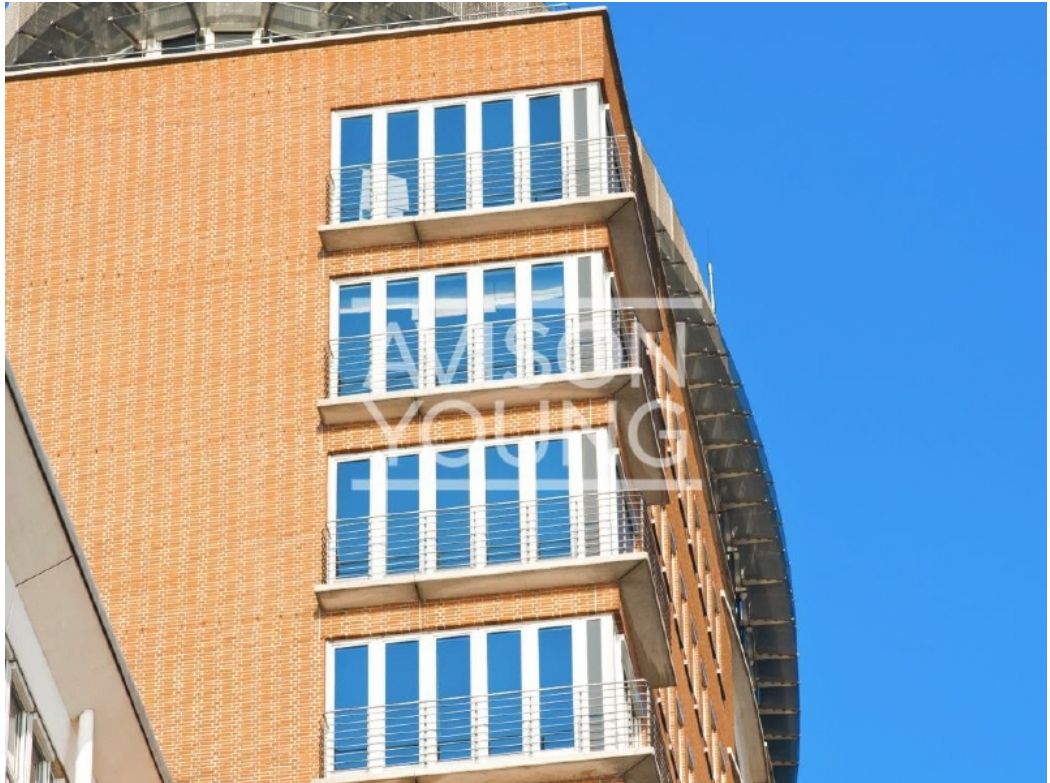
Außenansicht



Außenansicht



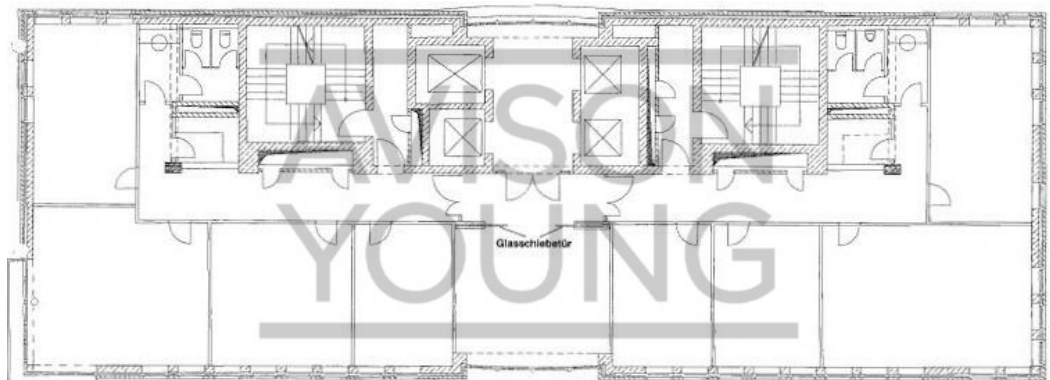
Fassade



Fassade



Eingangsbereich



13 OG