



Bürosuche.de: Loftbüro mit viel Charme und guter Anbindung in Ottensen

OBJECT ID

9882@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Available office space	1,605 m ²
Floor	Parquet
Year of construction	1922

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 34 914 155
E-mail: Philip.Blaudzun@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses Bürogebäude befindet sich im beliebten Stadtteil Hamburg Ottensen. Das 1922 erbaute Gebäude bietet den Mietern einen besonderen Loftcharakter, welcher von einer Raumhöhe von bis zu 5 Metern unterstrichen wird. Durch die großen Fensterelemente werden die Arbeitsplätze optimal belichtet.

In Abstimmung mit dem Mieter wird die Mietfläche individuell ausgebaut.

LOCATION

Zusätzlich zu der bisherigen Anbindung wird der sich im Bau befindende S-Bahnhof "Bahrenfeld" einen Zugang im Hof des Objekts erhalten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

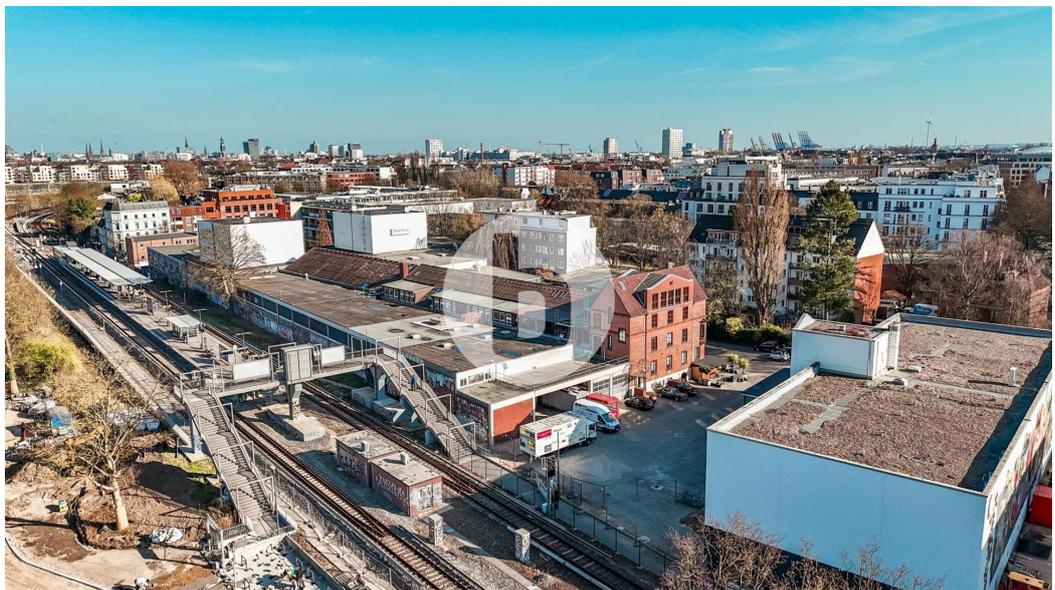
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



1 Obergeschoss mit ca 455 m²