



Repräsentative Büroflächen im Störtebeker-Haus zu vermieten!

OBJECT ID

1038@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.00/m ²
Available office space	852 m ²
Year of construction	2004
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Hinter der traditionellen Fassade des "Störtebeker-Hauses" verbirgt sich ein modernes, vielseitig nutzbares Büro- und Geschäftshaus. Das 7-geschossige "Störtebeker-Haus" reiht sich würdig in die Reihe der hanseatischen Traditionsbauten ein und erinnert an die Hamburger Kontorhäuser. Sehr gut belichtete Arbeitsräume, kurze Wege und ein ausgesprochenes Gefühl für Details ziehen die Aufmerksamkeit des Betrachters auf dieses Gebäude. Die Büroflächen werden bezugsfertig übergeben und entsprechen den Anforderungen an einen hochwertigen Ausbaustandard.

LOCATION

Dieses hanseatische Büro- und Geschäftshaus wurde in unmittelbarer Nähe der "City-Süd" errichtet. Der Stadtteil hat in den letzten Jahren die Entwicklung zum größten Bürostandort Hamburgs durchlebt.

In fußläufiger Umgebung finden Sie zahlreiche gastronomische Einrichtungen, die zum Speisen während der Mittagspause einladen.

Die direkt vor der Tür verkehrende Buslinie 112 stellt eine schnelle Verbindung zum Hamburger Hauptbahnhof und der Innenstadt dar.

Des Weiteren ist die Immobilie per Individualverkehr bequem zu erreichen. Die Autobahnanschlüsse (A1/A24/A255) sind über die Elbbrücken in etwa 5 Minuten erreichbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Außenaufnahme2



Außenaufnahme



Innenansicht (3)



Innenansicht (2)



Innenansicht (1)



Innenaufnahme