



## bürosuche.de: Hochwertig ausgebaute Büroflächen am Hamburger Stadtpark mieten!

### OBJECT ID

1374@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	22297 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.00/m <sup>2</sup>
Available office space	2,114 m <sup>2</sup>
Year of construction	2005

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Leon Müller  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 244  
E-mail: Leon.Mueller@angermann.de

## DESCRIPTION

Dieses hochwertige und repräsentative Bürohaus mit seiner spektakulären und einzigartigen Baustruktur besteht aus einem 7-geschossigen Mittelkern und neun 5-geschossigen Seitengebäudeteilen.

Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgt nach den Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Mieters. Im Erdgeschoss finden Sie einen hochwertigen Kantinen- und einen Firmen-Fitnessbereich.

## LOCATION

Das hochmoderne „Oval Office“ präsentiert sich mit seiner aufregenden Architektur, in markanter Lage, inmitten der City-Nord. Namhafte Unternehmen befinden sich in direkter Nachbarschaft zum Objekt, wie z.B.: Tchibo, Edeka, Hamburg Mannheimer, Hanse Net, PriceWaterhouseCoopers, HDI und Signal Iduna.

Die City Nord setzt auf optischen Wiedererkennungswert und rüstet sich für die Zukunft. Viele Investments wurden in jüngster Vergangenheit dort vorgenommen.

Grünflächen unmittelbar um das „Oval Office“ und der nahe gelegene Stadtpark bieten Ihren Mitarbeitern auch erholsame Pausenmöglichkeiten.

Die ÖPNV ist über die S- und U-Bahnanschlüsse „Rübenkamp“ (S1/S11) und „Sengemannstrasse“ (U1) sowie diverse Buslinien (20/23/26/179/ 118/217) gegeben, die Sie und Ihre Mitarbeiter in nur wenigen Minuten fußläufig erreichen.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht