



## Moderne und ausgebaute Bürofläche am Neuen Wall!

### OBJECT ID

H2997/3585/3.OG/7494

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg-Neustadt
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€32.50/m <sup>2</sup>
Total area	289.16 m <sup>2</sup>
Available office space	289.16 m <sup>2</sup>
Divisible from	289.16 m <sup>2</sup>
Condition	modernisiert

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich in einem mehrgeschossigen Büro- und Geschäftshaus, welches von dem Architekten Prof. Godber Nissen entworfen wurde. Durch einen repräsentativen Eingangsbereich, ein großzügiges Treppenhaus sowie zwei moderne Fahrstühle gelangt man bequem in die einzelnen Mietungen. Die Büros sind durch große Fensterfronten nach allen Seiten hervorragend belichtet und man genießt einen herrlichen Blick. Namenhafte Einzelhändler sind ebenfalls Mieter im Haus.

**LOCATION**

Der Standort gehört mit ihren namhaften Geschäften, Kanzleien und Praxen zu einer der attraktivsten und exklusivsten Einkaufsstraßen Hamburgs und liegt direkt im Herzen der City. Der Standort zeichnet sich, neben seiner Nähe zur Binnenalster, zum Jungfernstieg und zum Rathausplatz, durch das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants aus. Viele der bekannten und renommierten Bürohäuser wie das "Fahning-Haus" das "Möhring-Haus" oder etwa das "Kaufmannshaus" befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg" ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

**EQUIPMENT**

- Cat 7 Verkabelung
- Stehleuchten
- Außenliegend elektrischer Sonnen- und Blendschutz
- Kühldecken
- Fußboden Kabelkanäle

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Fleetseite