



SOLITÄR: LOGISTIKANLAGE MIT CA. 4.702 m² IN HH-RAHLSTEDT!

OBJECT ID

161 (1/161)

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	5,936 m ²
Available storage space	4,702 m ²
Kitchen	Purchasing kitchen

COSTS

Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.
-----------	---

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 (40) 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 4.702 m²

Bürofläche ca. 1.234 m² (1. OG ca. 409 m² / 2. OG ca. 825 m²)

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 8,00 m
- 5x Rampentore und 7x ebenerdige Rolltore
- Beheizt (gas)
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Deckensprinklerung mit Notstrom
- Meisterbüro, sowie Sozialflächen direkt an/in der Hallenfläche
- Büroetagen mit Pufferfläche
- Große Freifläche direkt vor der Halle
- Ausreichend PKW-Stellplätze

Übernahme des Regalsystems optional möglich.

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 7,1 km / 10 min

Autobahn A24 7,5 km / 13 min

Bundesstraße B5 11,0 km / 18 min

Hauptbahnhof 14,1 km / 25 min

Flughafen 12,7 km / 24 min

Entfernungen zu Fuß:

Buslinie 24, 617 650 m / 8 min

U1-Berne 1600 m / 20 min

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

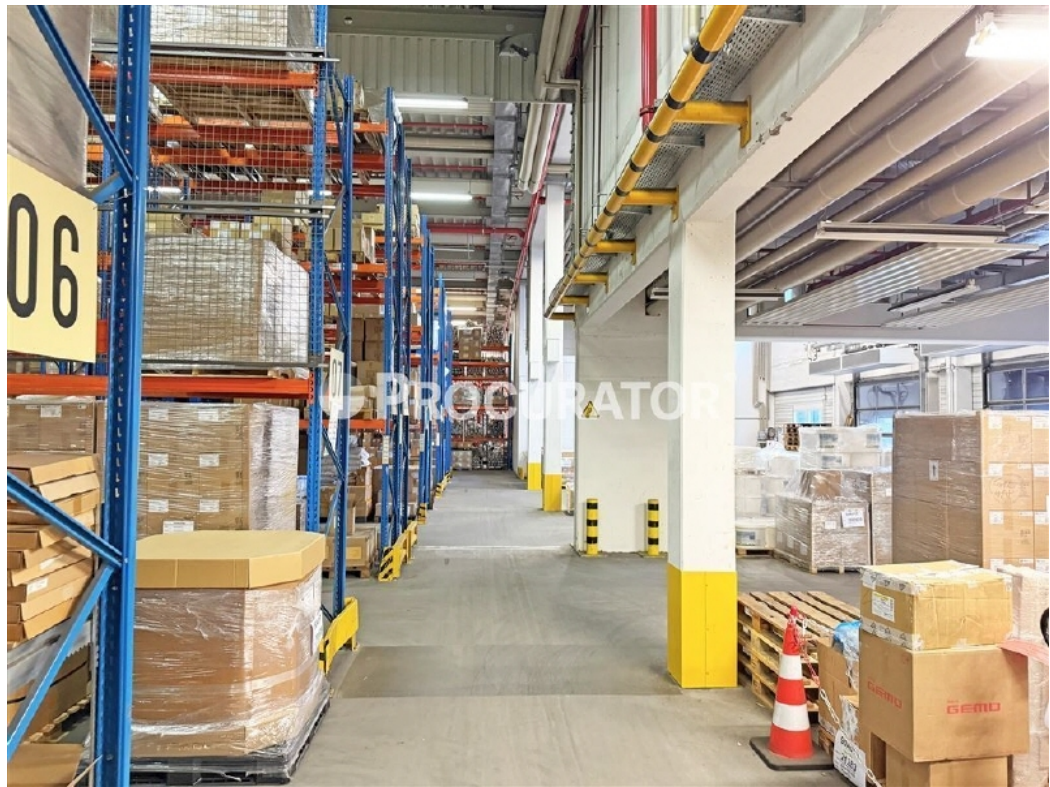
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

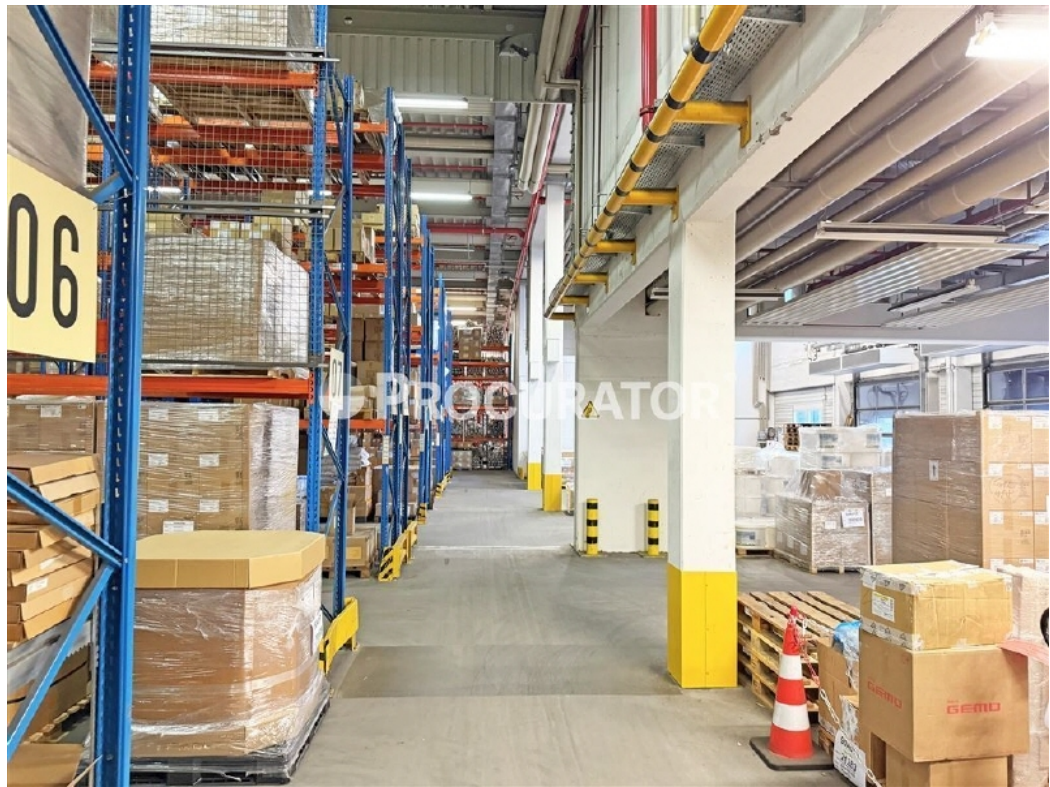
BILDER



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Andienung



Andienung



Hallenansicht



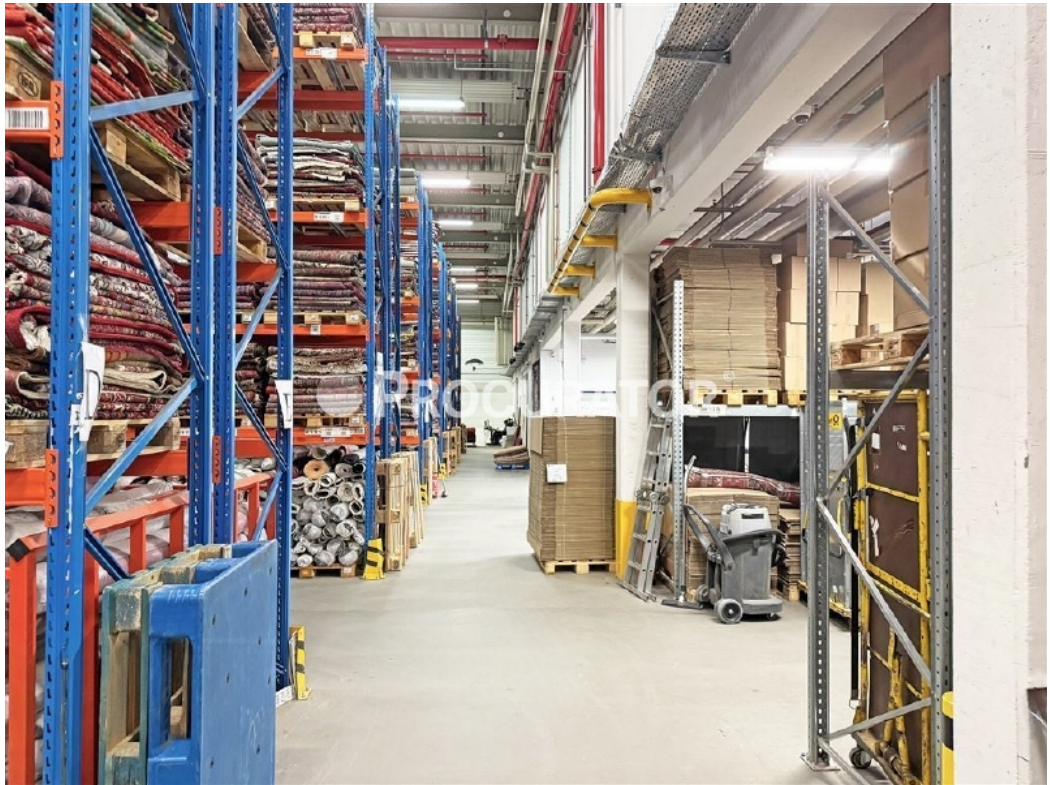
Hallenansicht



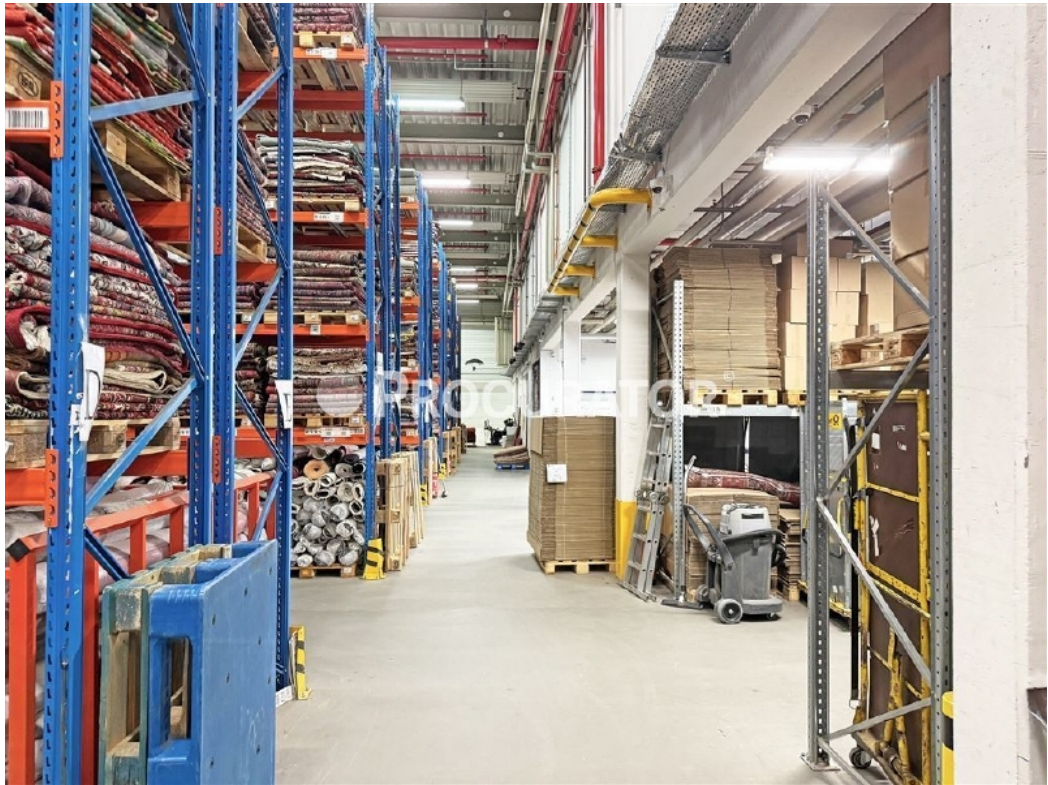
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Büroansicht



Büroansicht



Büroansicht



Büroansicht



Küche Kantine



Küche Kantine



Küche Kantine



Küche Kantine