



## Büro-/Einzelhandelsfläche im Herzen von Eppendorf

### OBJECT ID

EV1624369/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20249 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Total area	550 m <sup>2</sup>
Divisible from	550 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy consumption certificate

### COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltnieten zzgl. MwSt. 3,6 Monatsnettokaltnieten zzgl. MwSt.
-----------	---

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 (40) 368810-450  
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die Fläche liegt zentral, inmitten des beliebten Stadtteils Eppendorf. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines Büro- und Geschäftshauses. Nahliegend finden ganzjährige Märkte und andere frequenzsteigernde Veranstaltungen statt.

Die Fläche befindet sich im Hochparterre.  
Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 25,00.  
PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 120,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**EQUIPMENT**

- Ehemalige Postfläche
- Sanitäre Einrichtungen vorhanden
- Anlieferungsmöglichkeit auf dem Hof

**ADDITIONAL INFORMATION****PROVISIONSHINWEIS:**

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

**ENERGETISCHE ECKDATEN**

Energieverbrauchsausweis  
Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch Strom: 21 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergieverbrauch Wärme: 44 kWh/m<sup>2</sup>a

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?  
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:  
[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)  
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

## IMPRINT

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

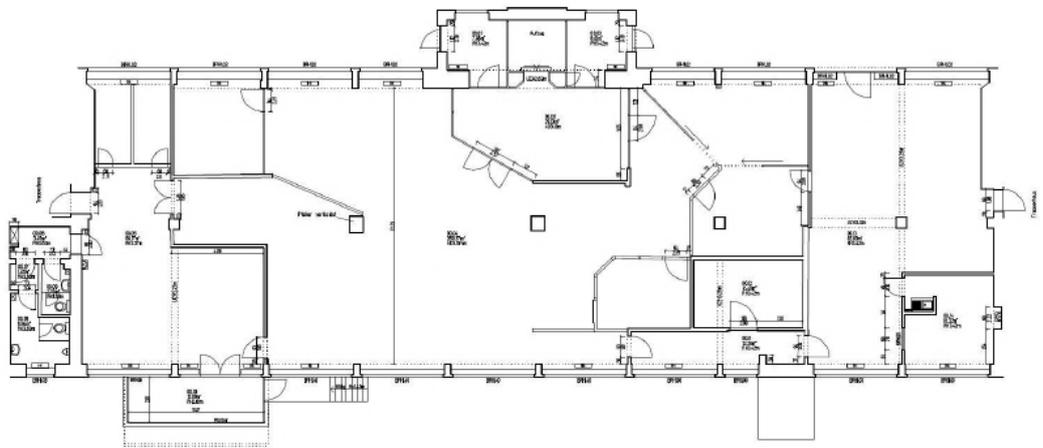
BILDER



Impressionen



Impressionen



Grundriss