



## Im Herzen der Hafencity!

### OBJECT ID

0185/G1/E7/Eh3

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Available office space	235 m <sup>2</sup>
Divisible from	235 m <sup>2</sup>
Number of floors	10
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das Sumtrakontor ist eines der beeindruckendsten Gebäude im Überseequartier. Es wurde von dem Architekten Erick van Egeraat geplant und 2007 fertiggestellt. Von außen überzeugt das Gebäude mit einer modernen Architektur und einer Fassade aus Aluminium, Glas und Sandstein. Alle Fassadenöffnungen im Bereich der Bürogeschosse verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz. Das verglaste Foyer stellt einen repräsentativen Eingangs- sowie Empfangsbereich für Kunden und Mitarbeiter dar. Von der Tiefgarage gelangt man bequem zu den Büroflächen. Der direkte Blick aus den Büroflächen auf die HafenCity ist beeindruckend.

**LOCATION**

Das Objekt liegt in der HafenCity, dem derzeit größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekt Europas. In wenigen Gehminuten laden kulinarisch vielfältige Restaurants, wie zum Beispiel das "Vlet" oder "Lee's Sushi Bar", ein. Im Erdgeschoss befindet sich ein Edeka, wodurch die Möglichkeit besteht, Einkäufe für den täglichen Bedarf zu tätigen. In der Mittagspause lassen sich am Wasser die Kreuzfahrtschiffe im Hafen beobachten, da sich das Terminal direkt vor dem Objekt befindet. In 300 m Entfernung liegt als weiteres Highlight die Speicherstadt.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang





Fassade



Empfangsbereich Beispiel



Innenansicht Beispiel



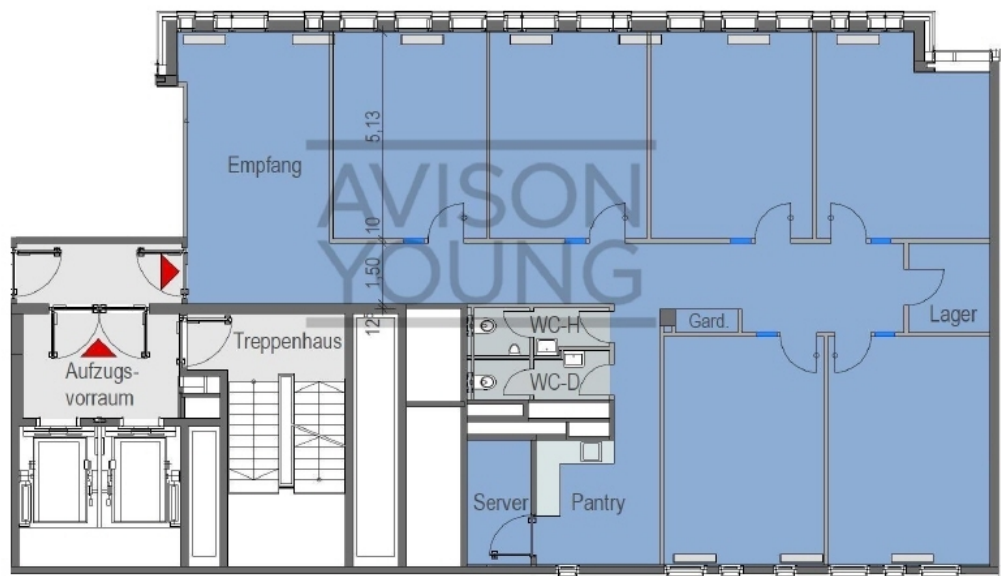
Innenansicht Beispiel





Innenansicht Beispiel

## Tokiostraße 2



6 OG, ca 235 m<sup>2</sup>