Ihr neues Büro finden Sie hier!

OBJECT ID

04749

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€20.00/m²
Available office space	460 m²
Divisible from	133 m²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses repräsentative Büro- und Geschäftshaus erstreckt sich über acht Etagen und besticht durch seine großzügigen Fensterfronten, die eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Die Bestandsimmobilie wurde einst für die höchsten Ansprüche eines renommierten Hamburger Bankhauses errichtet und erfuhr durch ein umfassendes Redevelopment eine moderne Neuausrichtung.

Der Zugang zu den Büroflächen erfolgt komfortabel über einen Aufzug, der Sie direkt in Ihre Etage bringt. Die Kombination aus architektonischem Charme und zeitgemäßer Ausstattung macht dieses Gebäude zu einer erstklassigen Adresse für anspruchsvolle Unternehmen.

LOCATION

Direkt in der Hamburger Innenstadt gelegen, bietet der Standort eine hervorragende Anbindung an das Geschäfts- und Bankenviertel sowie die nahegelegene Speicherstadt und HafenCity.

Die Infrastruktur ist optimal: Mehrere U- und S-Bahn-Stationen (u. a. Rödingsmarkt und Stadthausbrücke) sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Hamburger Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt.

Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und bieten eine attraktive Arbeitsumgebung. Zudem sorgt die Nähe zur Elbe und zur historischen Altstadt für eine hohe Standortqualität und repräsentative Geschäftsadresse.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES

Fassade

Eingang