



bürosuche.de: Büroflächen direkt an der Elbe mit Balkon!

OBJECT ID

2395@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	1,460 m ²
Divisible from	334 m ²
Floor	4
Number of floors	4
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2002
Condition	In mint condition
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Das Bürohaus Neumühlen 9 befindet sich in bester Lage direkt an der Elbe und beeindruckt mit bodentiefen Fenstern, die für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Der moderne Eingangsbereich heißt Besucher stilvoll willkommen, während die Büroflächen mit hochwertigen Ausbauten und modernster Ausstattung überzeugen. Besonders hervorzuheben sind die zur Elbe ausgerichteten Balkone, die einen inspirierenden Ausblick bieten. Neben einer großzügigen Tiefgarage stehen auch Außenstellplätze zur Verfügung, von denen einige mit E-Ladestationen ausgestattet sind.

LOCATION

Das Bürohaus befindet sich direkt an der Elbe, am Altonaer Fischereihafen. Mit unverkennbarem Elbblick können Sie von hier aus Ihren Büroalltag in vollen Zügen genießen.

Diverse Bars, Cafés und Restaurants befinden sich im fußläufigen Umfeld.

Die Innenstadt erreichen Sie in nur 10 Fahrminuten, die Autobahn (A7) in 5 und den Flughafen Fuhlsbüttel in lediglich 20 Minuten.

Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist optimal. In der Nähe des Objektes verkehren diverse Buslinien, die einen Anschluss zum Fern- und Regionalbahnhof sowie zur S-Bahnstation Altona bieten.

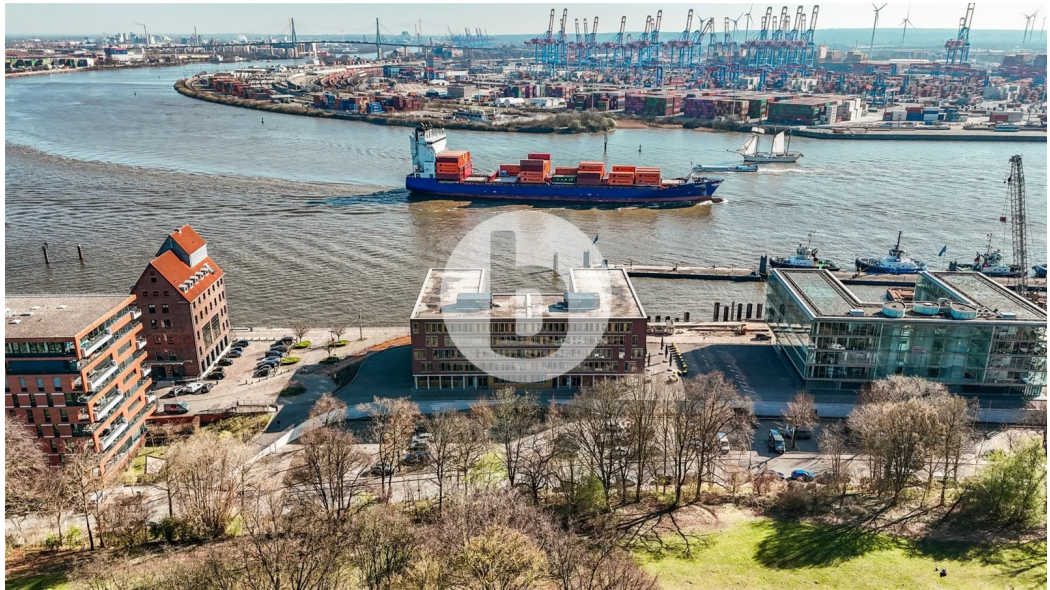
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

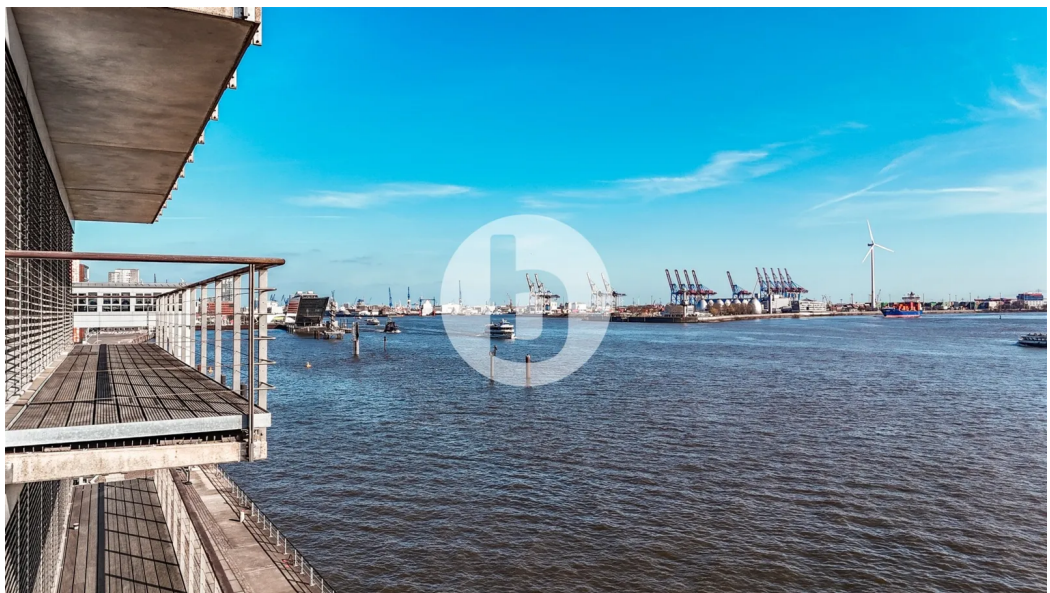
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 730 m² - beispielhafte Raumaufteilung



4. Obergeschoss mit ca. 730 m², teilbar ab ca. 334 m² - beispielhafte Raumaufteilung

**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de