



KLAUS MEYER IMMOBILIEN PROVISIONSFREI - HafenCiy - Sumatra Kontor

OBJECT ID	20069																		
MAIN CRITERIA	<table> <tr> <td>Address</td> <td>20457 Hamburg</td> </tr> <tr> <td>Net rent per m²</td> <td>€23.00/m²</td> </tr> <tr> <td>Available office space</td> <td>256 m²</td> </tr> <tr> <td>Floor</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Available from</td> <td>sofort</td> </tr> <tr> <td>Year of construction</td> <td>2007</td> </tr> <tr> <td>Condition</td> <td>Partially/fully renovated</td> </tr> <tr> <td>Primary energy source</td> <td>District heating</td> </tr> <tr> <td>Energy certificate</td> <td>Energy demand certificate</td> </tr> </table>	Address	20457 Hamburg	Net rent per m ²	€23.00/m ²	Available office space	256 m ²	Floor	2	Available from	sofort	Year of construction	2007	Condition	Partially/fully renovated	Primary energy source	District heating	Energy certificate	Energy demand certificate
Address	20457 Hamburg																		
Net rent per m ²	€23.00/m ²																		
Available office space	256 m ²																		
Floor	2																		
Available from	sofort																		
Year of construction	2007																		
Condition	Partially/fully renovated																		
Primary energy source	District heating																		
Energy certificate	Energy demand certificate																		

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
 Herr Klaus Meyer
 Marmstorfer Weg 52
 21077 Hamburg
 Phone: 0049407607071
 E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Das Sumatra Kontor bietet durch individuelle Lösungen für anspruchsvolle Mieter perfekte Voraussetzungen für erfolgreiche Entscheidungen und ertragreiche Geschäfte.

Flächen und Preise (= pro m², netto, kalt, mtl.):

748 m² 8.OG MB3-5, 27,00 € 7,00 € nach Vereinbarung, teilbar 345 m²+Dachterrasse 38m², 366m²
 255m² 8.OG MB1.2, 26,00 € 7,00 € 1.12.2025
 481 m² 7.OG MB2-3, 25,00 € 7,00 € nach Vereinbarung, teilbar 246m², 235m²
 1.264 m² 6.OG MB2-5,25,00 € 7,00 € nach Vereinbarung, teilbar 218m², 236m², 437m², 372m²
 235 m² 6.OG MB1, 25,00 € 7,00 € nach Vereinbarung
 314 m² 5.OG MB7, 25,00 € 7,00 € sofort
 253 m² 5.OG MB6, 25,00 € 7,00 € nach Vereinbarung
 279 m² 3.OG MB8, 23,00 € 7,00 € nach Vereinbarung
 314 m² 3.OG MB7, 23,00 € 7,00 € nach Vereinbarung
 310 m² 2.OG MB7, 23,00 € 7,00 € sofort
 256 m² 2.OG MB6, 23,00 € 7,00 € sofort
 1.142 m² 1.OG MB1-4,22,00 € 7,00 € sofort, teilbar 250m², 208m², 245m², 438m²
 401 m² 1.OG MB5, 22,00 € 7,00 € sofort

Eine Gebäudeeigene sehr helle, zweigeschossige öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Nutzern und Besuchern zur Verfügung.

LOCATION

Im Herzen des Überseequartiers liegt das Sumatrakontor in der HafenCity-Hamburg.

Erschlossen wird das Sumatrakontor durch die einzige U-Bahn Station in der Hafencity, die gerade fertiggestellt wurde und sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die Buslinien 3, 4, und 6 (u. a. Haltestelle "Magellan Terrassen") sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- 36m hohe, sehr repräsentative Lobby
- Betonkernaktivierung / Bauteilkühlung
- bis zu ca. 3 m Deckenhöhe in den Büros
- hochwertige Pendel- oder Stehleuchten
- außenliegender Sonnenschutz

- Hohlraumboden
- Hauseingang mit Codekartenleser
- EDV-Verkabelung möglich
- voll ausgestattete Teeküchen
- ca. 445 TG-Stellplätze
- teilweise als Großraumbüro nutzbar

Die Fotos stammen aus dem ehem. Musterbüro und sind exemplarisch.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRINT

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71

E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

IMAGES



Ansicht



Beispiel Aufteilungen



Beispiel Ausstattung Musterbüro (6)



Beispiel Ausstattung Musterbüro



Beispiel Ausstattung Musterbüro (8)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (2)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (7)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (3)