Büro- und Sozialflächen im Gewerbepark an der Fangdieckstraße

OBJECT ID

920148

MAIN CRITERIA

Address	22547 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€8.50/m²
Total area	13,985 m²
Available storage space	220 m²
Available office space	4,892 m²
Divisible from	145 m²

CONTACT

BEOS AG - Niederlassung Hamburg
Herr Vincent Mertes
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 808 187 820
E-mail: vincent.mertes@beos.net

DESCRIPTION

Der Gewerbepark an der Fangdieckstraße im Hamburger Stadtteil Eidelstedt wurde 1991 in Betrieb genommen. Die insgesamt 14.000 Quadratmeter Fläche setzen sich aus Büro- und Archivräumen, Lager- und Logistikhallen, Produktionseinheiten sowie Kellerflächen zusammen. Zur Anlage gehören außerdem 269 Pkw-Stellplätze.

Folgende Flächen sind vakant:

Gebäude 66-68 (Büro- und Sozialflächen):
550 m²,1. OG, ab sofort
249 m², 2. OG, ab 9,00 €/m², ab 01.10.2025
550 m², 1. OG, ab sofort (Mietpreis auf Anfrage)
1005 m², 2. OG, ab 01.03.2026
405 m², 2. OG, ab 01.03.2026

Gebäude 64 (Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung)
1005 m², 1. OG, ab 01.03.2026
983 m², 3. OG, ab 01.03.2026
145 m², 2. OG, ab 01.03.2026

LOCATION

Das Areal liegt an der Fangdieckstraße 64 sowie 66–68 und befindet sich zehn Kilometer nordwestlich der Hamburger Innenstadt. Es zählt zum Gewerbegebiet Schnackenburgallee, welches etwa 1.500 Unternehmen mit etwa 12.000 Beschäftigten sowie fünf Hektar Grünfläche umfasst und nach dem Hafen und Billbrook das drittgrößte Gewerbe- und Industriegebiet Hamburgs ist. Der Stadtteil Eidelstedt gehört zum Bezirk Eimsbüttel.

Für den Gewerbepark spricht die gute verkehrstechnische Infrastruktur. Die Bundesautobahn 7 sowie die Bundesstraße 4 sind über die Anschlussstelle Hamburg-Stellingen etwa einen Kilometer entfernt. Zudem ist eine ideale ÖPNV-Anbindung gegeben: Die Station "Eidelstedt" ist Halt für die S-Bahn und Busse und nur wenige Meter vom Gewerbegebiet entfernt. Von dort beträgt die Fahrtzeit mit der S-Bahn zum Hamburger Hauptbahnhof 15 Minuten, zum Hamburg Airport sind es 41 Minuten.

Entfernungen:
Bundesautobahn 7: 2,1 km (5 Min.)
Bundesstraße 4: 1,9 km (5 Min.)

ÖPNV-Haltestelle "Eidelstedt" (S-Bahn und Bus): 400 m (1 Min.)
Hamburg Hauptbahnhof: 11,6 km (30 Min.)
Hamburg Airport: 41 Minuten (S-Bahn)

IMPRINT

BEOS AG

Kurfürstendamm 188
10707 Berlin – Germany
Tel.: +49 30 28 00 99-0
Fax: +49 30 28 00 99-66
info@beos.net

Vorstand:
Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Per Erikson

Aufsichtsrat:
Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

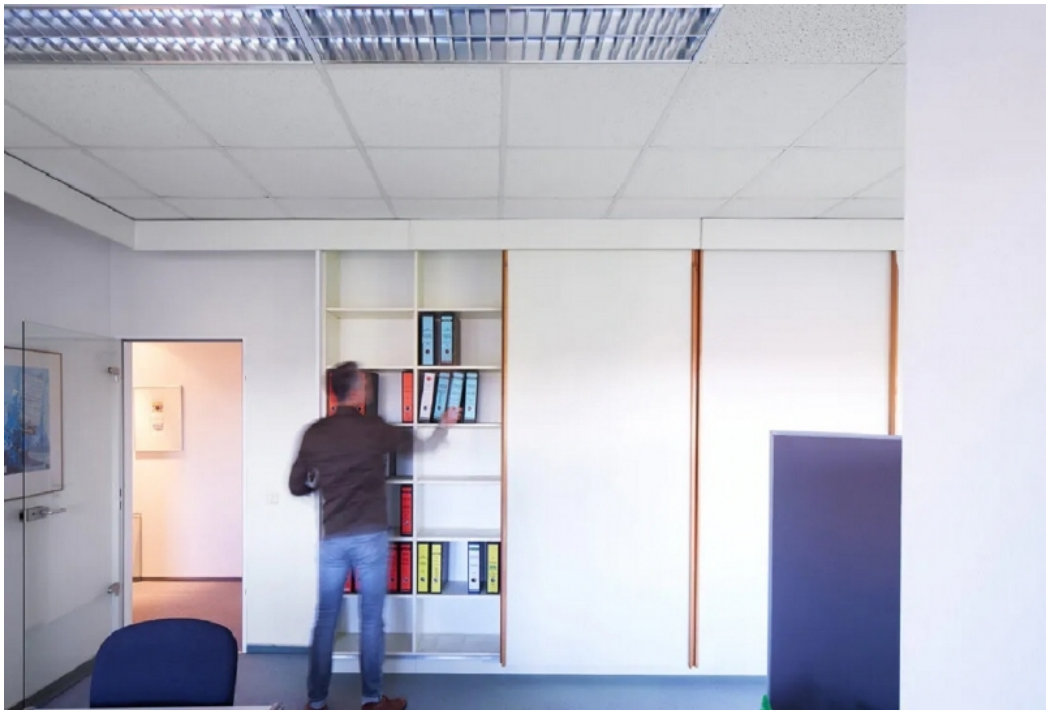
Sitz der Gesellschaft: Berlin
HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg
Ust. IdNr.: DE 190494186

BILDER

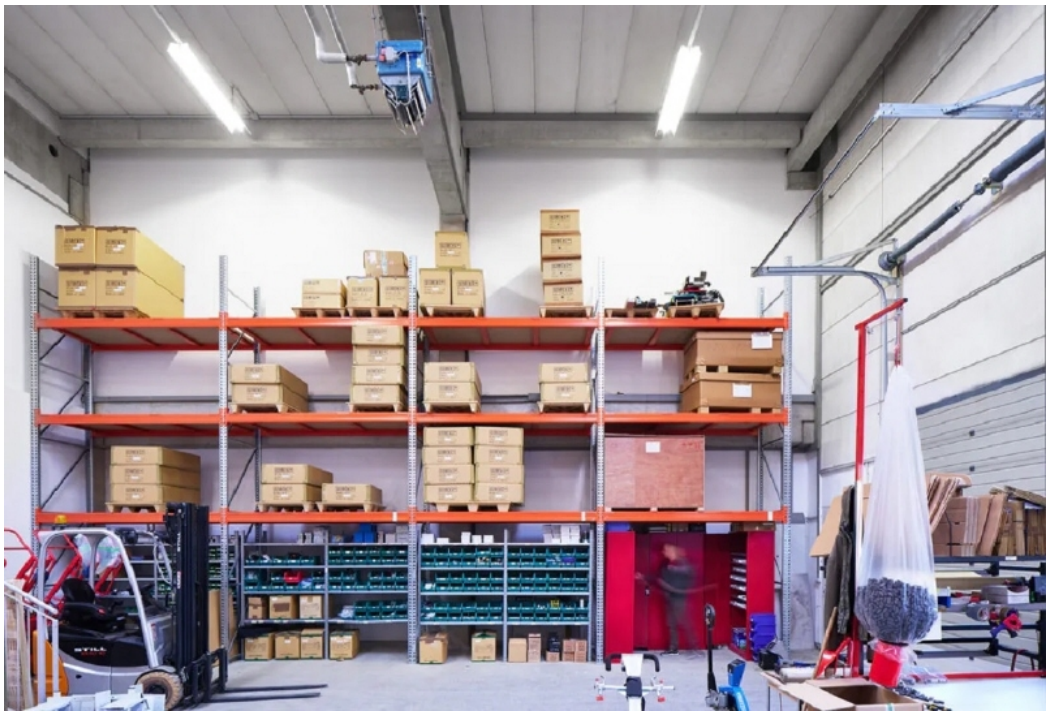
Außenansicht 2

Außenansicht 3

Beispiel-Innenansicht 1



Beispiel-Innenansicht 2



Beipsiel Lagerbereich