



Hochwertiger Gewerbepark im Hamburger Stadtteil Bergedorf

OBJECT ID

920147

MAIN CRITERIA

Address	21035 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Available land	18,506 m ²
Available storage space	270 m ²
Available office space	361 m ²

CONTACT

BEOS AG - Niederlassung Hamburg
 Herr Simon Lauke
 Schaarsteinwegsbrücke 2
 20459 Hamburg
 Phone: +49 (40) 808 187 814
 E-mail: simon-lauke@beos.net

DESCRIPTION

Der Gewerbepark im Hamburger Weidenbaumsweg ist ein Gebäudeensemble, das zum größten Teil in den Jahren 2015 bis 2018 errichtet wurde und somit eine hochwertige Neubauqualität aufweist. Zudem wurden die älteren Gebäudeabschnitte im Jahr 2019 erweitert und kernsaniert. In dem Gewerbepark stehen insgesamt 12.790 m² Mietfläche und 177 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Die Nutzung der Flächen verteilt sich zu 53 % auf Büroflächen, zu 24 % auf Handwerkerflächen, zu 16 % auf Serviceflächen und zu 7 % auf Selfstorage-Flächen. Somit bietet der Gewerbepark verschiedene Nutzungsmöglichkeiten für Mieter aus diversen Branchen.

Die Glasbläserhöfe überzeugen mit umfassendem Nachhaltigkeitskonzept. Auf dem Areal in Hamburg-Bergedorf sind Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorhanden. Außerdem wurden energiesparende LED-Leuchten mit Präsenzmeldern installiert. Zusätzlich wird eine Photovoltaikanlage betrieben, deren Strom vollständig in das Versorgungsnetz eingespeist wird. Darüber hinaus befinden sich auf dem Grundstück Nistkästen für Vögel und Fledermäuse, um die natürliche Biodiversität der Gegend zu erhalten.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

Bürofläche:

1. OG: 361 m², 14,50 €/m²
verfügbar ab sofort

Lagerfläche/Werkstatt:

EG: 270 m², 12,80 €/m²
verfügbar ab 30.06.2025

LOCATION

Der Gewerbepark im Stadtteil Bergedorf überzeugt durch seine gute Anbindung an die Hamburger City und die Umgebung, einer der bedeutendsten Wirtschaftsräume Nordeuropas. Der Hamburger Hafen, der größte Seehafen Deutschlands und einer der international bedeutendsten Handelsumschlagsplätze, ist ca. 25 Minuten vom Gewerbepark entfernt.

Die Liegenschaft am Weidenbaumweg ist über die Bundesautobahnen A25, A24 und A1 in alle Richtungen hervorragend angebunden. Auch an das ÖPNV-Netz ist der Standort angeschlossen. Der S-Bahnhof Hamburg-Bergedorf ist fußläufig erreichbar, die Fahrtzeit in die Hamburger Innenstadt beträgt lediglich 25 Minuten.

Entfernungen:

Autobahn A25, Hamburg-Bergedorf: 1,5 km (5 Min.)

Autobahn A24, Richtung Westen: 10 km (12 Min.)

Autobahn A1, Richtung Norden, Süden: 13 km (15 Min.)

Hamburg Hafen: 15 km (25 Min.)

Hamburg Hbf/Innenstadt: 21 km (23 Min.)

Hamburg Flughafen: 24 km (30 Min.)

EQUIPMENT

Flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch

IMPRINT

BEOS AG

Kurfürstendamm 188
10707 Berlin – Germany
Tel.: +49 30 28 00 99-0
Fax: +49 30 28 00 99-66
info@beos.net

Vorstand:

Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Per Erikson

Aufsichtsrat:

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

Sitz der Gesellschaft: Berlin

HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg

Ust. IdNr.: DE 190494186

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4