



bürosuche.de: Exklusive Bürolofts im Phoenixhof mieten

OBJECT ID

669@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Available office space	820 m ²
Floor	2
Year of construction	1902

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Hannes Schönfeld
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 245
E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses Objekt befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen, denkmalgeschützten Fabrikgebäudes. Der auf dem circa 25.000 m² großen Phoenixhof-Areal vorherrschende Branchenmix, überwiegend aus dem IT- und Kreativbereich, bietet darüber hinaus ein hohes Potential für Synergien mit anderen Unternehmen. In historischer Lage genießen Sie Flexibilität in einem Bürogebäude, welches sich auf besondere Art in das traditionsreiche Areal einfügt.

LOCATION

Der „Phoenixhof“ befindet sich unmittelbar an der Stadtteilgrenze zu Hamburg-Ottensen. Früher unter "Ottensener Eisenwerk" bekannt reicht die Bedeutung dieses Geländes weit in die Hamburger Geschichte zurück.

Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische Einrichtungen finden Sie in unmittelbarer Nähe. Das gesamte Areal bis hin zur Gasstraße ist in den letzten Jahren durch umfangreiche Baumaßnahmen aufgewertet worden.

Die Busstation "Schützenstraße Süd" (Linie 2 / 288), die S-Bahnstation „Bahrenfeld“ (S1, S11) und der Bahnhof "Altona" (S1, S11, S2, S3, S31) bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Fahrzeit zur nächsten BAB (A7) beträgt ca. 5 Minuten. In Richtung Innenstadt benötigen Sie ca. 10 Fahrminuten.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Fläche im 2. Obergeschoss mit ca. 300 m² und die Fläche im 3. Obergeschoss mit ca. 300 m² sind durch eine interne Treppe verbunden. Die Mietflächen können ausschließlich zusammenhängend angemietet werden und erschließen somit eine Gesamtflächengröße von ca. 600 m².

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



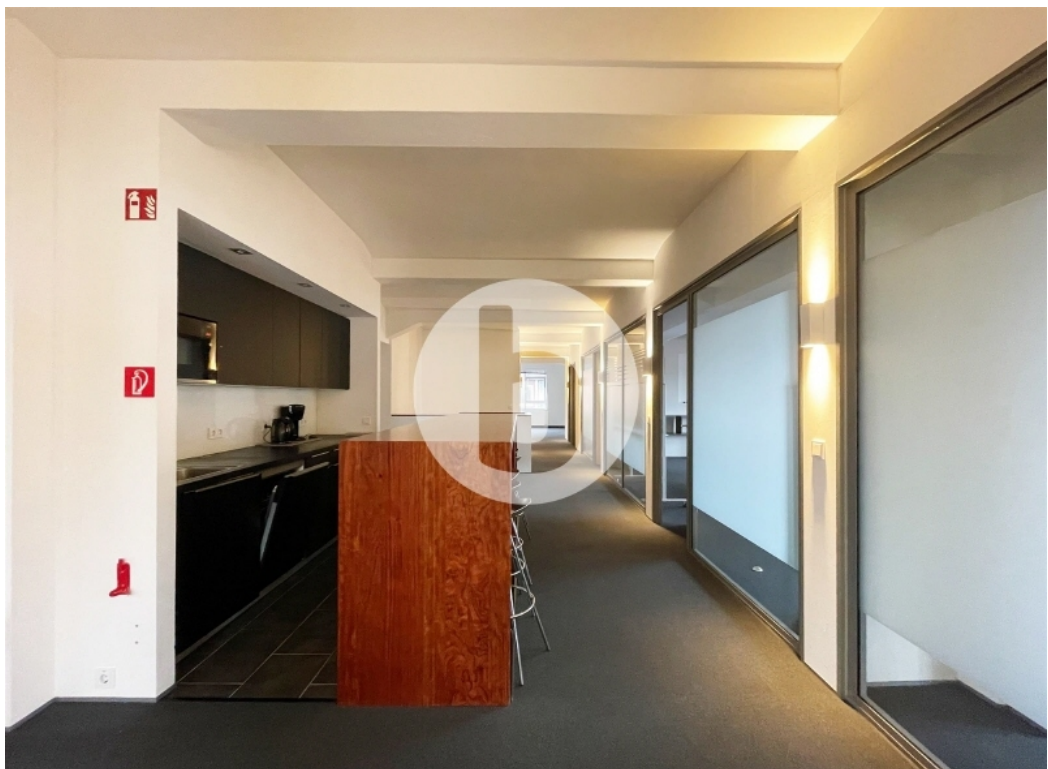
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



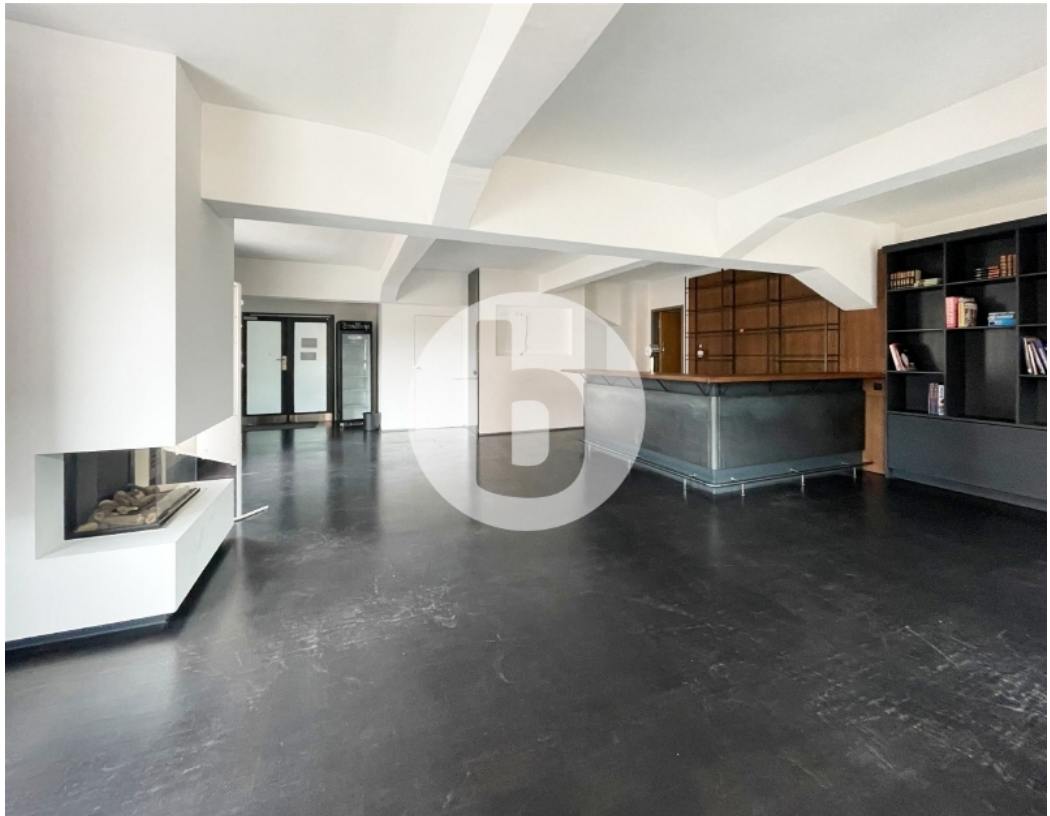
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Flurkarte