



Einzelhandels- und Gastronomieflächen im Mundsburg Center

OBJECT ID

920124

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.90/m ²
Ancillary costs	€7.90/m ²
Total area	1,502 m ²
Divisible from	29 m ²
Floor	1
Available from	flexibel, ab sofort

CONTACT

alstria office REIT-AG
Herr Daniel Haller
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Phone: +49 160 90580267
E-mail: dhaller@alstria.de

DESCRIPTION

Das Mundsburg-Center bietet neben Entertainment, Gastronomie und Fitness ebenso Nahversorgung und Dienstleistung. Durch die günstige Lage gegenüber der U-Bahnstation "Mundsburg" erreicht man das Center schnell und bequem. Zusammen mit dem benachbarten Shopping Center "Hamburger Meile" leistet es einen wichtigen Beitrag zur zentralen Versorgung der angrenzenden Stadtteile Uhlenhorst, Barmbek-Süd, Hohenfelde und Eilbek, die in den vergangenen Jahren immer weiter gewachsen sind und zu einem sehr attraktiven Umfeld beitragen.

Durch die Eckbebauung an der Kreuzung Winterhuder Weg/Hamburger Straße bestehen zudem eine gute Sichtbarkeit und attraktive Werbemöglichkeiten. Des Weiteren befinden sich bekannte öffentliche und kulturelle Nutzungen wie das Ernst-Deutsch-Theater oder das English Theatre im direkten Umfeld.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

Einheit 002 (Gastronomie):
525 m², ab 14,90 €/m²
Nebenfläche 101 m²
ab 6,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Einheit 005 (Einzelhandel/Gastronomie)
47 m², ab 19,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Einheit 008 (Einzelhandel/Gastronomie):
29 m², ab 19,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Einheit 010 (Gastronomie):
95 m², ab 14,90 €/m²
verfügbar ab 01.01.2026

Einheit 012 (Einzelhandel):
174 m², ab 14,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Einheit 013 (Einzelhandel):
101 m², ab 14,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Einheit 014 (Einzelhandel):
178 m², ab 14,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Einheit 015 (Einzelhandel):
252 m², ab 14,90 €/m²
verfügbar ab sofort

Die genannten Mietpreise verstehen sich zzgl. 7,90 €/m² Nebenkostenvorauszahlung und 2,00 €/m² Werbekostenpauschale.

LOCATION

In nur 50 m Entfernung befindet sich die U-Bahn-Linie U3 sowie 6 weitere Buslinien.

Weitere Entfernungen:
Hauptbahnhof: 2,9 km
A24: 3,8 km
Hamburg Airport: 8,6 km

EQUIPMENT

- Mietfläche im veredelten Rohbau bzw. im Bestand
- Mietflächenausbau durch Mieter zu erbringen
- die Shop-Innenfassade zur Ladenstrasse wird vom Vermieter gestellt
- Werbeanlage an der Shop-Innenfassade zur Mall anbringbar,
- zusätzliche Anmietung einer Werbeposition an der Aussenfassade möglich
- Abweichende oder ergänzende Ausstattungsmerkmale auf Kosten des Mieters möglich

IMPRINT

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hyler

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Mundsburg Center