



Ihr neues Büro mit Blick auf das Rathaus!

OBJECT ID

VC-7982

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€21.00/m²
Available office space	153 m²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Versmann-Haus wurde zwischen 1910 und 1912 als Kontorhaus mit Geschäften, Cafés und Restaurants errichtet. Im Stil der Hamburger Kontorhäuser beeindruckt es mit einer Sandsteinfassade, einem repräsentativen Eingangsbereich mit kunstvollem Mosaik sowie einer ovalen Rotunde unter einer Glaskuppel. Mehrere Fahrstühle verbinden die Etagen und bieten den Besuchern eindrucksvolle Blickachsen auf die Architektur. Zusätzlich steht ein Lastenaufzug zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Büroräume mit Blick auf den Rathausmarkt sind flexibel gestaltbar. PKW-Stellplätze sind in nahegelegenen Parkhäusern verfügbar.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in einzigartiger Innenstadtlage. Der Hauptbahnhof, Rathausmarkt, Börse, Bankenviertel, Binnenalster und Freihafen sind in wenigen Minuten erreichbar. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind in allernächster Nähe vorhanden. Die Autobahnen in alle Richtungen sind über die nahe Ost-West-Straße schnell zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Gemäß EnEV 2014 sind ab 1. Mai 2014 alle Immobilienanbieter verpflichtet, in ihren Immobilienanzeigen Angaben zu energetischen Kennwerten zu machen, sofern ein Energieausweis vorliegt.

Ein Energieausweis liegt für dieses Objekt noch nicht vor.

Weitere Angebote finden Sie unter www.voelckers.de.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower
 Bockenheimer Anlage 44
 60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Ausblick



Küche



5OG Innenansicht



5OG Innenansicht



5OG Innenansicht



5OG Innenansicht



Eingangsbereich



5.Obergeschoss mit ca 154 m²