



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: ATTRAKTIVES BÜRO IM FREIHAFEN ZU MIETEN!

Object ID 230@13@0

Object type Rental property

Net rent per m² €10.90/m²

Ancillary costs €3.00/m²

Available office space 469 m²

BUILDING FABRIC

Energy certificate Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Alexander Leicher
Phone	+49 40 34 914 250
E-mail	Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses attraktive Bürohaus befindet sich in Steinwerder, einem Stadtteil im Hamburger Freihafen.

Die Nähe zur ehrwürdigen Speicherstadt, der Hafencity und der Hamburger Innenstadt macht diesen Standort besonders vielfältig und interessant.

Durch den Alten Elbtunnel sind Sie in nur wenigen Minuten in der Innenstadt. Die Autobahnen (A7, A1, A24) erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Das Grundstück ist unmittelbar an den ÖPNV angebunden. Die Buslinien 156 und 256 bieten Anschluss an die umliegenden S-Bahnhöfe und Fähranleger mit den Linien 73 und 75.

LOCATION

Dieses attraktive Bürohaus befindet sich in Steinwerder, einem Stadtteil im Hamburger Freihafen.

Die Nähe zur ehrwürdigen Speicherstadt, der Hafencity und der Hamburger Innenstadt macht diesen Standort besonders vielfältig und interessant.

Durch den Alten Elbtunnel sind Sie in nur wenigen Minuten in der Innenstadt. Die Autobahnen (A7, A1, A24) erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Das Grundstück ist unmittelbar an den ÖPNV angebunden. Die Buslinien 156 und 256 bieten Anschluss an die umliegenden S-Bahnhöfe und Fähranleger mit den Linien 73 und 75.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



IMG_2846 copy



IMG_2845 copy



36 copy



IMG_2849 copy



42 copy



IMG_2848 copy



Außenansicht



Außenansicht