



## Etablierte KFZ-Werkstatt in gefragter Lage zu verkaufen

### OBJECT ID

21382

### MAIN CRITERIA

Address	21077 Hamburg
Object type	Purchase property
Purchase price	€949,000.00
Total area	593 m <sup>2</sup>
Available lettable space	593 m <sup>2</sup>
Available storage space	558 m <sup>2</sup>
Number of floors	1
Year of construction	1981
Condition	gepflegt
Heating	Central heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

**COSTS**

Brokerage

6,95%

**CONTACT**

Haferkamp Immobilien GmbH  
Herr Waldemar Arnold  
Bremer Straße 181  
21073 Hamburg  
Phone: +49 (40) 766500832  
E-mail: [anfragen@haferkamp-commercial.de](mailto:anfragen@haferkamp-commercial.de)

**DESCRIPTION**

Zum Verkauf steht eine etablierte KFZ-Werkstatt auf einem ca. 1.172 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 558 m<sup>2</sup>. Die Werkstatt bietet großzügige Nutzflächen für alle gängigen KFZ-Arbeiten, Lager- und Ausstellungsflächen sowie Büros und Personalräume. Das Objekt wurde 1981 erbaut und 1992 erweitert. Es befindet sich in gutem Zustand und bietet eine solide Basis für den Fortbetrieb.

Das Grundstück ist befestigt und eignet sich hervorragend für eine KFZ-Werkstatt. Der Empfangsbereich ist repräsentativ und sorgt für eine professionelle Atmosphäre. Der Verkauf umfasst ausschließlich das bebauten Grundstück. Die Übernahme des Betriebs muss direkt mit dem Inhaber verhandelt werden.

Dieses Objekt bietet eine seltene Gelegenheit, in eine langjährig etablierte Werkstatt mit entsprechender Infrastruktur zu investieren.

**LOCATION**

Die KFZ-Werkstatt befindet sich im Stadtteil Marmstorf, einem gut angebundenen Gebiet im Hamburger Süden, im Bezirk Harburg. In unmittelbarer Nähe liegen zahlreiche Dienstleister und Handelsunternehmen wie Aldi, Getränkemarkte, eine Zahnarztpraxis, eine Dachdeckerei, Baufirmen sowie eine Kita, die eine gute Vernetzung ermöglichen. Die Autobahnen A1 und A7 sind schnell erreichbar, was eine optimale Anbindung an Hamburg und das Umland gewährleistet.

**EQUIPMENT**

- Gesamtfläche: ca. 558 m<sup>2</sup>

-

Grundstücksfläche: ca. 1.172 m<sup>2</sup>

- Werkstattflächen mit ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche

- Lager- und Ausstellungsflächen

-

Büro- und Personalräume

Repräsentativer

- Kundenempfang

-

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Doppel-Ölgarage

- Befestigtes Grundstück
- Ursprungsbaujahr: 1981, Umbau/Anbau 1992
  
- Gepflegter Zustand, sofort nutzbar

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Für Interessenten:

Sie haben Interesse an dieser Immobilie? Dann erreichen Sie unser Team vom "Büro Harburg" unter der Tel.-Nr. 040/766500-1 immer Mo.-Do. von 09.00 bis 18.00, Fr. von 09.00 bis 16.00 und Sa. u. So. nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir elektronische Anfragen nur bei vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Noch nicht das Richtige dabei? Legen Sie doch einfach kostenlos und unverbindlich Ihren ganz persönlichen Suchauftrag an. Dann erhalten Sie neue, passende Angebote per E-Mail und sind anderen Interessenten immer eine Nasenlänge voraus. Und sollten sich Ihre Wünsche ändern, können Sie den Suchauftrag jederzeit anpassen oder löschen. Direkt zum Suchauftrag gelangen Sie über [www.haferkamp-suchauftrag.de](http://www.haferkamp-suchauftrag.de).

Für Eigentümer:

Sie möchten eine Immobilie verkaufen? Dann sollten Sie zunächst ihren Wert kennen! Nutzen Sie jetzt kostenfrei und unverbindlich unseren Wertfinder und erhalten Sie nach wenigen Minuten Ihre professionelle Wertanalyse per Mail – schnell, einfach, wissenschaftlich und sicher! Direkt zum Wertfinder gelangen Sie über [www.haferkamp-wertfinder.de](http://www.haferkamp-wertfinder.de).

Damit Sie den maximalen Preis erzielen, erhalten Sie im Auftragsfall eine individuell geplante und von einem Expertenteam umgesetzte Verkaufsstrategie. Dank unserer umfangreichen Interessenten-Datenbank und eines hocheffizienten Matching-Systems ist der passende Käufer voraussichtlich schon gefunden, ehe die offizielle Vermarktung auf dem Online- und Printweg beginnt. Interessiert? Dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns.

Viele weitere Kaufangebote präsentieren wir Ihnen auf [www.haferkamp-wohnen.de](http://www.haferkamp-wohnen.de). Ein großes Angebot finden Sie auch unter [www.ivd24.de](http://www.ivd24.de).

Unsere Bewertungen finden Sie unter [www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723](http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723).

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.

## IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg Verbraucherschutz,  
Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



A3



A6



A7



I3



18



110