Exklusiv nur über Angermann – Moderne & preiswerte Büroflächen in Hamburg Altona mieten

OBJECT ID

453@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€12.90/m²
Available office space	370 m²
Divisible from	160 m²
Floor	4
Condition	gepflegt

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

In der Haubachstraße 74-76 in Hamburg-Altona-Nord steht im 2. Obergeschoss eine Bürofläche von ca. 370 m² zur Verfügung. Die Fläche ist grundsätzlich teilbar und kann je nach Ausbauwünschen kurzfristig bezogen werden. Die EDV-Verkabelung erfolgt über Kabelkanäle. Das Objekt überzeugt durch die gute Lage nahe der S-Bahn-Station Holstenstraße, die nur etwa 450 m entfernt ist, und bietet damit eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

ADDITIONAL INFORMATION

Der angebotene Mietzins basiert darauf, dass die Mietfläche im aktuellen Zustand übernommen wird, ohne dass zusätzliche Renovierungskosten anfallen. Lediglich Maler- und Reinigungsarbeiten werden vor Mietbeginn durchgeführt.

Ein hochwertiger Ausbau der Mietfläche nach den individuellen Wünschen des neuen Mieters ist möglich. In diesem Fall würden die anfallenden Renovierungskosten in Absprache mit dem Eigentümer angemessen auf die Miete umgelegt.

IMPRINT

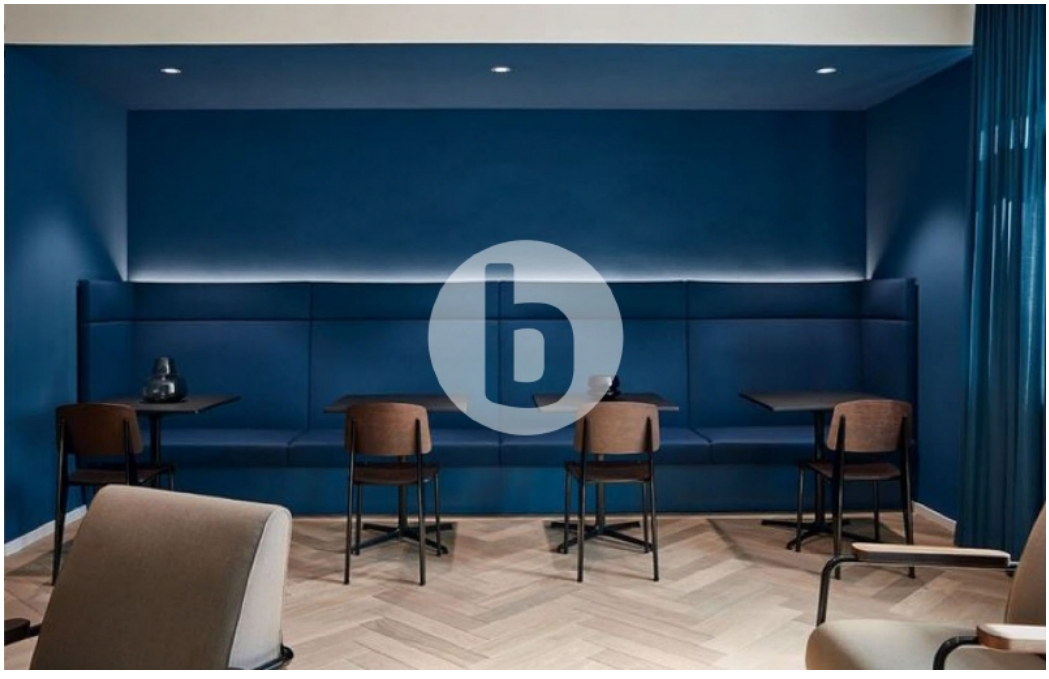
ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Innenansicht



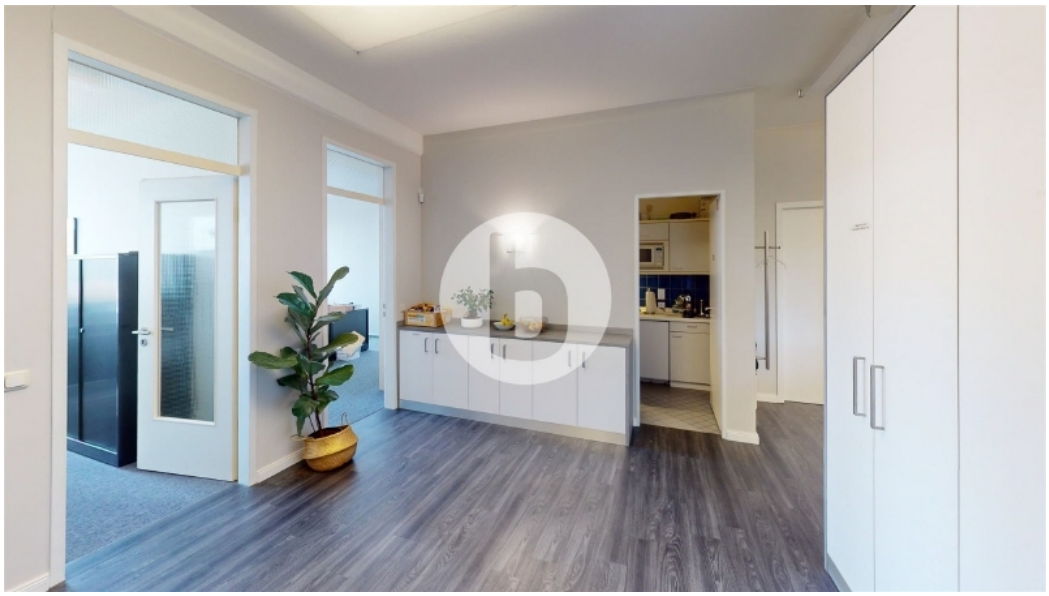
Innenansicht

Innenansicht

Außenansicht

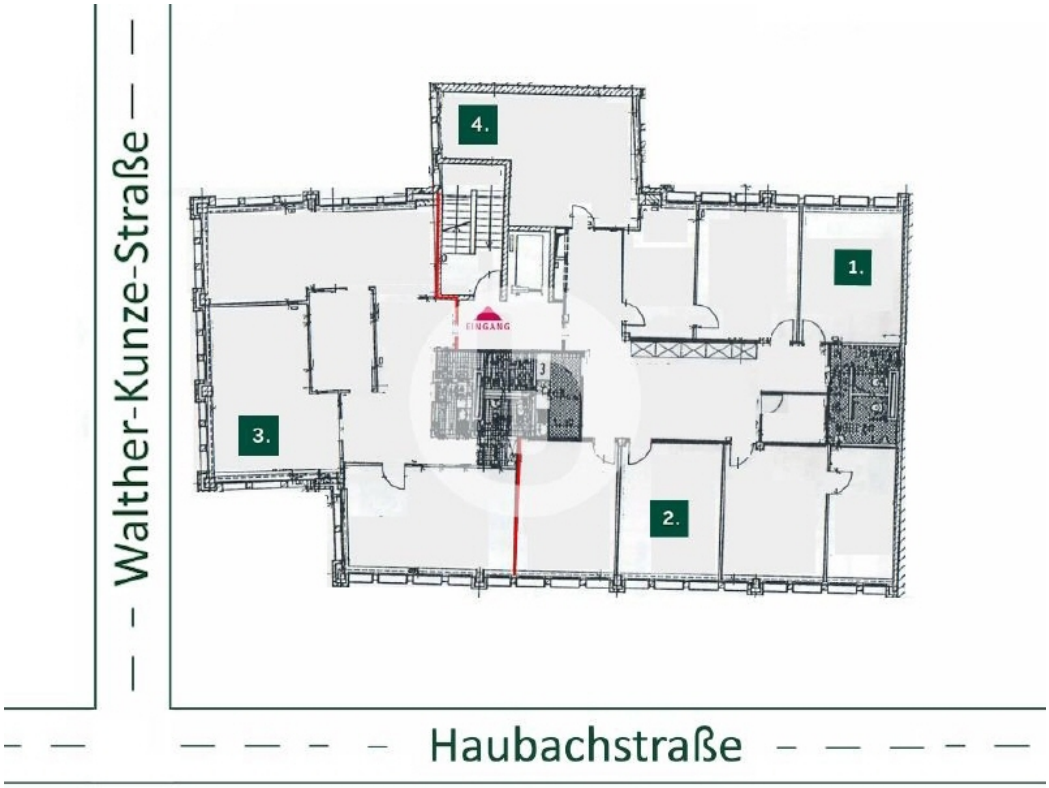
Innenansicht

Innenansicht



Innenansicht

Außenansicht



2 Obergeschoss mit ca 370 m², teilbar ab ca 160 m²