



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: EFFIZIENTE BÜROFLÄCHE DIREKT AM HAMBURGER HAUPTBAHNHOF! PROVISIONSFREI!

Object ID **343@13@0**

Object type Rental property

Net rent per m² €17.50/m²

Available office space 946 m²

Parking spaces 7

BUILDING FABRIC

Condition nach Vereinbarung

Energy certificate Energy demand certificate

CONTACT

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact	Matthis Rabels
Phone	+49 40 34 914 201
E-mail	Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Das 7-stöckige Gebäude am Glockengießerwall 3 präsentiert sich mit einer zeitlos modernen Architektur. Die Fassade aus wertigem Granit und Bronze besticht durch klare Symmetrie, die durch einzelne Erker über alle Stockwerke aufgelockert wird. Das klar strukturierte Entrée lädt zum Betreten des Hauses ein.

Über einen von 5 Aufzügen gelangen Sie bequem in die Büroetagen. Hier erwarten Sie modern ausgestattete Mietflächen mit optimalen Raumtiefen, ausgestattete Pantries, getrennten Sanitäranlagen etc.

LOCATION

Diese Immobilie befindet sich in bester Lage der Hamburger City. Der Hamburger Hauptbahnhof mit einem reichhaltigen Shopping-Angebot in der Wandelhalle befindet sich direkt vor der Haustür. Weitere Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art sowie ein großes gastronomisches Angebot befinden sich in der nahen Umgebung, so z. B. in der Mönckebergstraße, in der Spitalerstraße und am Jungfernstieg. Diese bekannten Einkaufsstraßen sind in ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

In der Nachbarschaft haben sich zahlreiche Dienstleistungsanbieter angesiedelt.

Eine sehr gute Anbindung an das ÖPNV-Netz ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof gegeben. Über die Elbbrücken ist die BAB (A1/A24) in ca. 10 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Die Fahrzeit zum Flughafen beträgt ca. 20 Minuten.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis beträgt ab 17,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Glockengießerwall City Hamburg Bürogebäude Hamburg Außenan



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

