



MAIN CRITERIA

ATTRAKTIVE BÜROS IM "LUISENHOF"

Object ID	414@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.75/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	1,150 m ²
Year of construction	1994

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Alexander Leicher
Phone	+49 40 34 914 250
E-mail	Alexander.Leicher@angermann.de

LOCATION

Das 1994 erbaute Objekt befindet sich im stetig entwickelnden Hamburger Bürostandort, in der City-Süd und zeichnet sich vor allem durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus.

Die City, wie auch die BAB-Anschlüsse sind in wenigen Minuten erreichbar. Direkt vor dem Objekt verkehrt eine Buslinie, die an die umliegenden U-Bahnstationen "Burgstraße" sowie "Hammer Kirche" anbindet.

Kleinere Cafès und Bistros in der näheren Umgebung sorgen für das leibliche Wohl von Ihnen und Ihren Mitarbeitern.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenaufnahme



Außenansicht



2 Obergeschoss mit ca 900 m², teilbar ab ca 265 m²



3 Obergeschoss mit ca 710 m²



2 Obergeschoss mit ca 440 m² - beispielhafte Raumaufteilung Open Space



2 Obergeschoss mit ca 440 m² - beispielhafte Raumaufteilung Zellenbüros