



Klassik trifft auf Moderne! Mit Blick auf die Speicherstadt!

OBJECT ID

00722/G1/E3/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.00/m ²
Available office space	271 m ²
Divisible from	271 m ²
Number of floors	7
Floor	Plastic
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der historische Katharinenhof wurde im Jahr 1992 durch einen integrierten Neubau ergänzt und weiß durch eine ansprechende Außenfassade zu überzeugen. Die vakante Mieteinheit erschließt sich über einen repräsentativen Eingangsbereich und mithilfe eines Personenaufzugs oder über das gepflegte Treppenhaus. Die EDV-Verkabelung erfolgt über Kabelkanäle. Eine vollausgestattete Pantry ist vorhanden. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztagig für eine natürliche Belichtung und schaffen im Zusammenspiel mit einem modernen Bodenbelag in Holzoptik ein angenehmes Arbeitsklima. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite angepasst werden. Weitere Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser gegeben.

LOCATION

Die Liegenschaft befindet sich in einer Ecklage, direkt gegenüber der Speicherstadt und somit im Herzen der Innenstadt. Die unmittelbare Umgebung weiß durch zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf zu überzeugen. Die Anbindung an den Nahverkehr überfolgt verschiedene Bahnstationen sowie Buslinien in fußläufiger Nähe. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

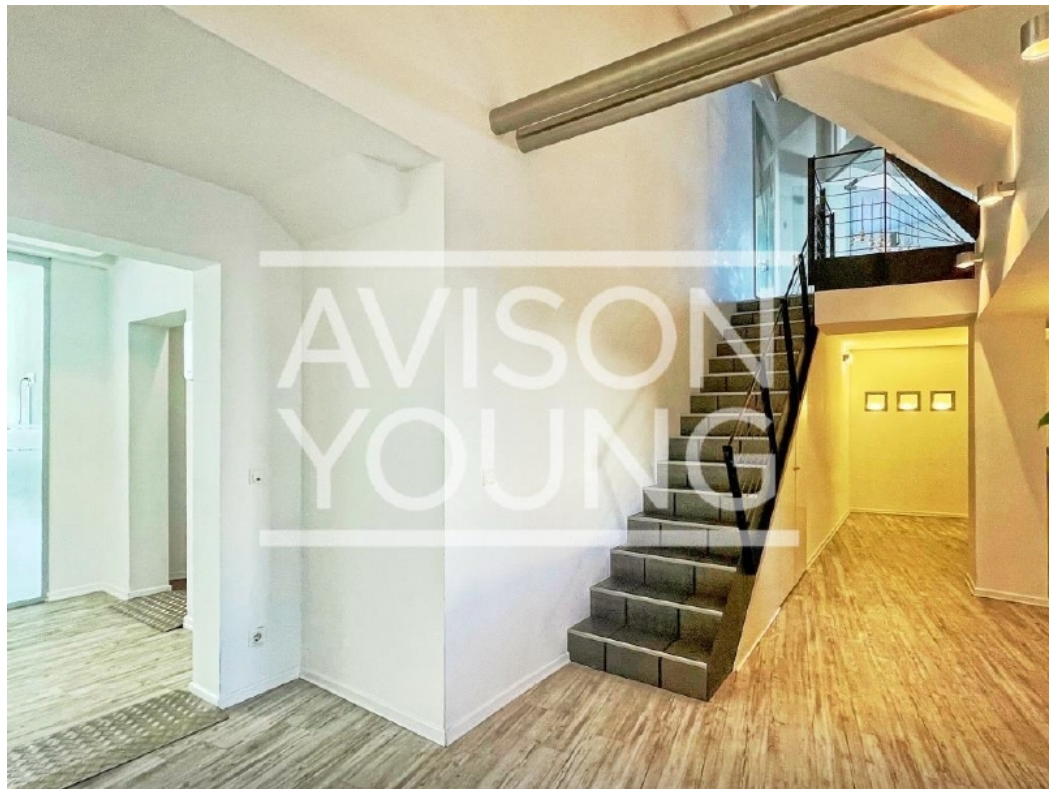
BILDER



Innenansicht



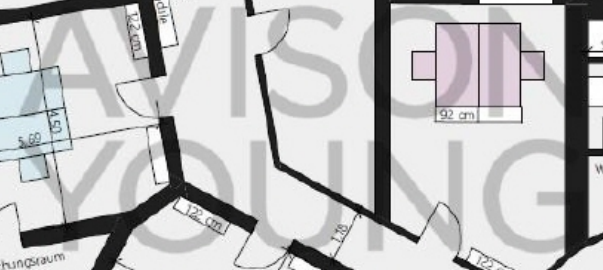
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3 Obergeschoss mit ca 271 m²