



Grundstück / Freifläche am Reiherdamm zu vermieten

OBJECT ID

920049

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Available land	4,000 m ²

CONTACT

Hamburg Port Authority AöR
 Frau Jarmila Frese
 Neuer Wandrahm 4
 20457 Hamburg
 Phone: +49 (40) 4284 73 256
 E-mail: jarmila.frese@hpa.hamburg.de

DESCRIPTION

Der Hamburger Hafen ist einer der bedeutendsten Häfen in Europa und der größte Seehafen in Deutschland. Zudem gehört Hamburg weiterhin zu den begehrtesten Standorten für u.a.

Containerumschlagsplätze, Logistikunternehmen sowie hafenkonforme Gewerbe- und Industriebetriebe.

Zu vermieten ist ein ca. 4.000 m² großes Gewerbegrundstück. Das Grundstück ist durch eine Hochwasserschutzwand geschützt. Das Objekt liegt am Steinwerder Kanal, eine wasserseitige Nutzung ist ausgeschlossen.

Maße des Grundstücks: Länge Nord-Süd ca. 43 Meter, Länge Ost-West ca. 85 Meter. Der Mietbeginn erfolgt nach Vereinbarung. Die maximale Mietvertragslaufzeit beträgt 10 Jahre.

Der Mietpreis liegt bei 18,00 €/m²/p.a. zzgl. Betriebskosten und MwSt. Der Mietzinsanpassung erfolgt nach Verbraucherpreisindex, erstmals nach dem 1. Mietjahr. Die Kaution beträgt 40.000,00 €.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Hafengebiet am Reiherdamm 12 im Hamburger Stadtteil Steinwerder-Waltershof.

ADDITIONAL INFORMATION

Eine Nutzung des Grundstücks richtet sich zwingend nach § 6 des Hafenentwicklungsgesetzes. Der Randbereich ist 5 Meter parallel zur Hochwasserschutzwand verlaufend freizuhalten. Dies gilt sowohl für Bauwerke als auch für Lagergut und sonstige Materialien. Eine Grundstücksentwässerung ist von dem Mieter herzustellen. Das Grundstück ist unbebaut und in diesem Zustand auch nach der Mietzeit zurückzugeben. Kampfmittel müssten von dem Mieter selbst und auf eigene Kosten sondiert werden. Altlasten sind zu erwarten und vom Mieter zu beseitigen. Kostenbeteiligungen bei Beseitigung der Altlasten ist anteilmäßig möglich, sofern hafenübliche Belastungen überstiegen werden.

Sämtliche Verkehre sind auf dem Grundstück selbst abzubilden. In unmittelbarer Nachbarschaft sind diverse Speditions-, Lager- und Logistikbetriebe, Mineralöl- und verschiedene Dienstleistungsunternehmen ansässig. Mit entsprechenden Emissionen ist zu rechnen.

IMPRINT

Hinweise gem. § 6 des Teledienstegesetzes (TDG) in der Fassung des Gesetzes über rechtliche Rahmenbedingungen für den elektronischen Geschäftsverkehr vom 20.12.2001

Hamburg Port Authority AöR
Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 42847-0
Internet: www.hamburg-port-authority.de
Schreiben Sie uns unter: information@hpa.hamburg.de

Geschäftsführung der Hamburg Port Authority

Jens Meier (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Friedrich Stuhmann (Geschäftsführung)

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Dr. Melanie Leonhard
USt-IdNr.: DE243314560

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Wirtschaft und Innovation
Alter Steinweg 4/Wexstraße 7, 20459 Hamburg
Tel: +49 40 42841-0

Haftungsausschluss

Diese Website wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Hamburg Port Authority übernimmt jedoch keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Website entstehen, wird ausgeschlossen.

Dies gilt auch für Links, auf die diese Website direkt oder indirekt verweist. Die Hamburg Port Authority hat keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der von uns gelinkten Seiten. Deshalb distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten fremder Anbieter.

Die Inhalte der Webseiten der HPA unterliegen dem Urheberrecht und anderen Gesetzen zum Schutz des geistigen Eigentums. Sie dienen zur Information der Nutzer und dürfen zu diesem Zweck gespeichert werden. Eine weitere Nutzung wie die Veränderung und Vervielfältigung insbesondere im Rahmen gewerblicher Zwecke bedarf der Rücksprache.

Fotorechte

Die auf dieser Webseite dargestellten Bilder stehen im (Mit-)Urheberrecht der Hamburg Port Authority, Andreas Schmidt-Wiethoff und Christian Bruch (Fotograf). Sie dürfen ohne vorherige Zustimmung nicht für kommerzielle Zwecke genutzt, insbesondere in den verschiedensten Medien wie im Internet vervielfältigt werden.

BILDER

Ansicht 2



Länge Nord-Süd ca 43 Meter, Länge Ost-West ca 85 Meter



Lage