



Bredow 20 - Flexible Büro-, Lager-, Service und Hochregallagerflächen

OBJECT ID

920047

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	31,700 m ²
Available storage space	10,097 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1989

CONTACT

BEOS AG - Niederlassung Hamburg
Frau Susann Reichstaller
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 808 187 82 72
E-mail: susann.reichstaller@beos.net

DESCRIPTION

Das im etablierten Industriegebiet Billbrook in Hamburg gelegene, 1989 errichtete Objekt in der Bredowstraße 20 wurde 2017 um einen Neubau erweitert und verfügt nun über eine Gesamtmietfläche von insgesamt 31.700 m². Das erweiterte Industriegebäude besteht aus ca. 18.300 m² Lager- und Serviceflächen auf zwei Ebenen (etwa 4.500 m² davon im Neubau) sowie einem ca. 8.440 m² großen Hochregallager. Darüber hinaus sind ca. 700 m² an Büro- und Sozialflächen im Objekt angesiedelt. Des Weiteren verfügt der Erweiterungsbau über Mezzanine-Büroflächen mit einer Größe von knapp 600 m².

Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein separates Bürogebäude mit ca. 2.600 m² Nutzfläche, welches durch eine eigene Zufahrt erreichbar ist. Die Zugänglichkeit der Kommissionierungs- und Lagerflächen erfolgt über zwei separate Zufahrten. Die Andienung dieser Flächen ist über insgesamt 28 Sektionaltore mit Rampe sowie drei ebenerdige Tore gewährleistet.

Aktuell sind folgende Flächen vakant:

Büroflächen:

1. OG: 285 m², ab 09,50 €/m²
verfügbar nach Vereinbarung

1. OG: 314 m², ab 09,50 €/m²
teilbar ab 138 m²
verfügbar ab sofort

Lagerflächen:

EG+1.OG, Hochregellager ca. 2.840 m², Lagerflächen 1.OG ca. 7.257 m²
4,80 €/m² - 7,20 €/m²
verfügbar nach Vereinbarung

LOCATION

In unmittelbarer Nachbarschaft der Bredowstraße haben sich im Hamburger Industrieareal Billbrook namhafte Unternehmen angesiedelt, darunter DHL, Dachser, Logwin, H&M Logistik, Brillux, IKEA, Olympus und Arvato. Sie profitieren von der guten Verkehrsanbindung zum Hamburger Hafen sowie in die Hamburger Innenstadt. Die Anschlüsse an die Bundesautobahnen A1 und A25 sind nur wenige Minuten entfernt. Über die fußläufig erreichbare S-Bahn-Haltestelle ist der Hauptbahnhof in 11 Minuten erreichbar.

EQUIPMENT

- Hochregallager
- Sprinklerung
- Gasheizung
- BMA
- Lastenaufzug
- Palettenfördertechnik

Deckenhöhen:

- Büro- und Sozialräume: ca. 3,00 m UKB
- Lager: bis 7,80 m UKB
- Kommissionierungsfläche: ca. 4,30 m UKB
- Hochregallager: bis 13,00 m UKB

In der Liegenschaft stehen für Mieter ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

IMPRINT

BEOS AG

Kurfürstendamm 188
10707 Berlin – Germany
Tel.: +49 30 28 00 99-0
Fax: +49 30 28 00 99-66
info@beos.net

Vorstand:

Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Per Erikson

Aufsichtsrat:

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

Sitz der Gesellschaft: Berlin

HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg

Ust. IdNr.: DE 190494186

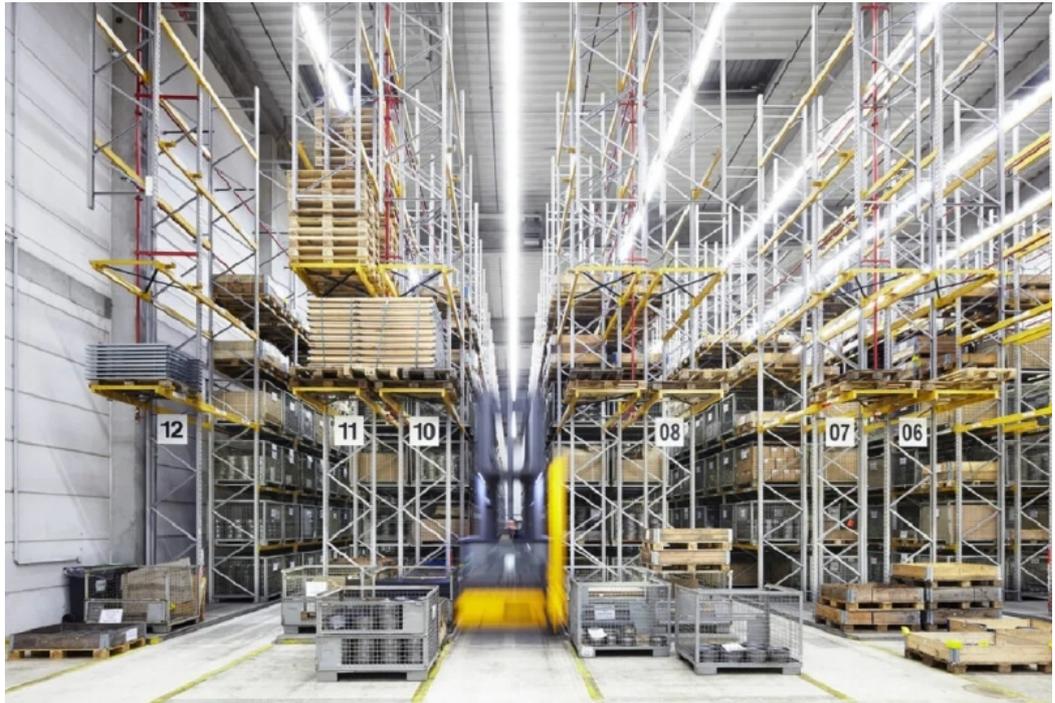
BILDER



Außenansicht 2



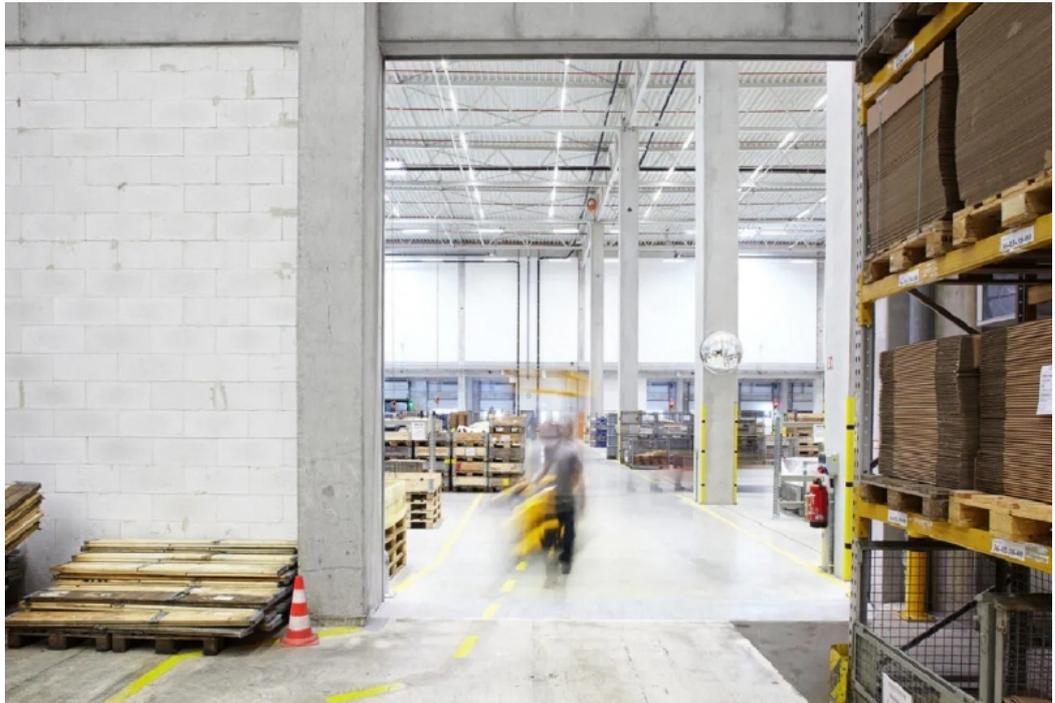
Innenansicht 1



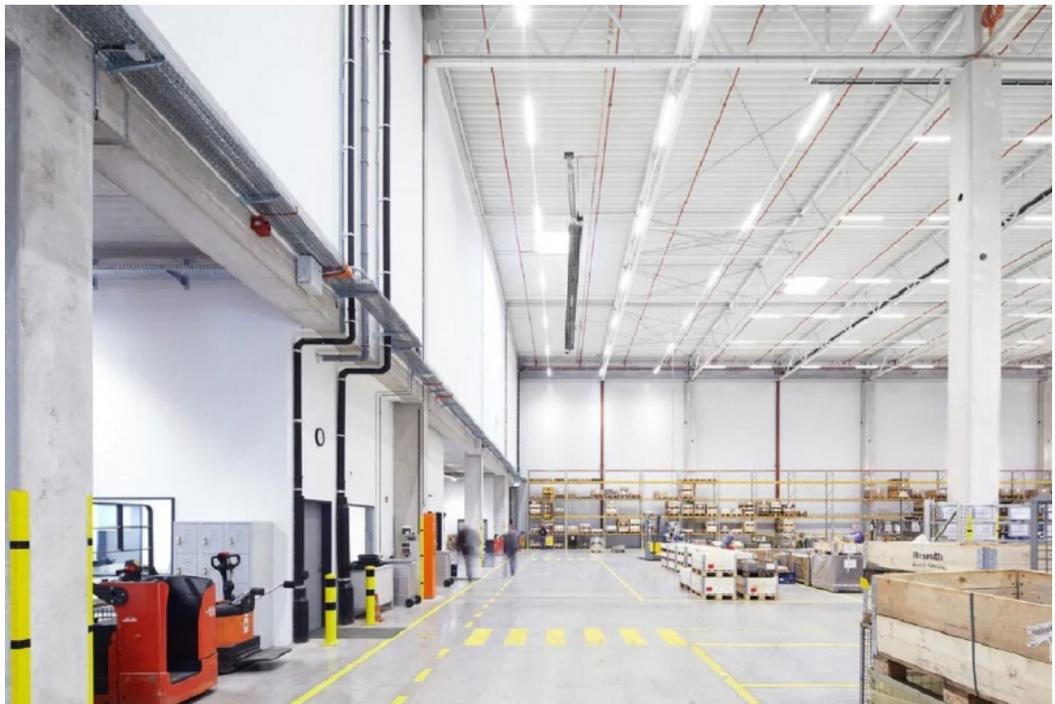
Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



Innenansicht 6