



Elegantes Bürohaus in Harburg

OBJECT ID

08379

MAIN CRITERIA

Address

21079 Hamburg

Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.20/m ²
Available office space	486 m ²
Divisible from	486 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das sechsgeschossige Bürogebäude Channel 8 verfügt über ein zentrales Treppenhaus sowie einen großzügigen Eingangsbereich, der einen repräsentativen Empfang von Gästen ermöglicht. Die türkisgrünen Fassadenelemente lassen das Objekt in seiner Nachbarschaft hervorstechen. Parkplatzmöglichkeiten befinden sich angrenzend zu dem Objekt. Durch große Fenster entstehen helle Arbeitsplätze und eine gute Belichtung der Büroflächen.

LOCATION

In direkter Umgebung befinden sich Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die nahe gelegenen Gewässer besteht die Möglichkeit Mittagspausen am Wasser zu verbringen. In wenigen Gehminuten gelangt man zum Bahnhof "Hamburg-Harburg Rathaus" von dem aus die Hamburger Innenstadt bequem erreicht werden kann.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Umgebung



Küche



Innenansicht



Innenansicht